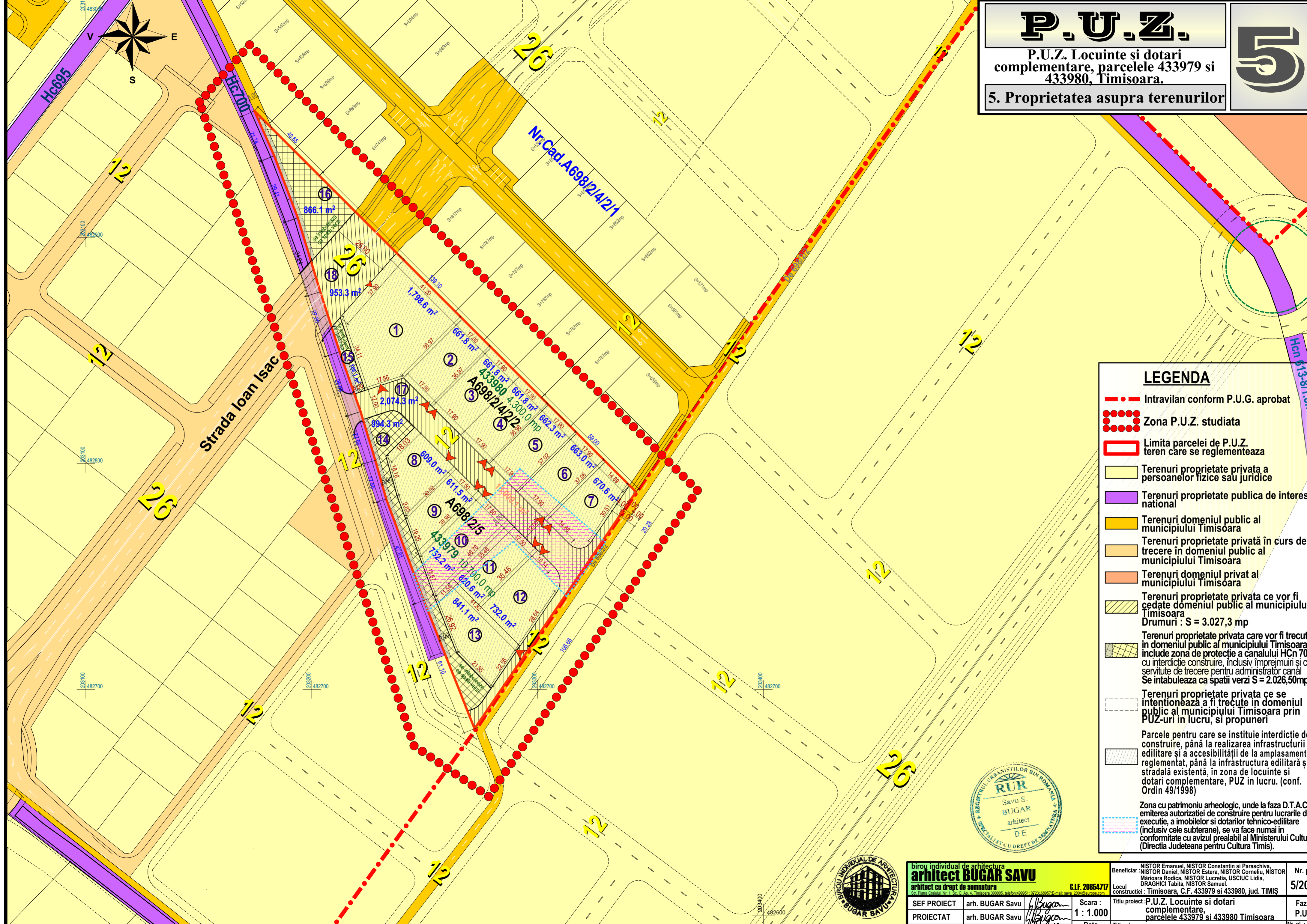


P.U.Z.

P.U.Z. Locuinte si dotari
complementare, parcelele 433979 si
433980, Timisoara.

5. Proprietatea asupra terenurilor

5



LEGENDA

- Intravilan conform P.U.G. aprobat
- Zona P.U.Z. studiată
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementează
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri domeniul public al municipiului Timisoara
- Terenuri proprietate privată în curs de trecere în domeniul public al municipiului Timisoara
- Terenuri domeniul privat al municipiului Timisoara
- Terenuri proprietate privată ce vor fi cedate domeniul public al municipiului Timisoara
Drumuri : S = 3.027,3 mp
- Terenuri proprietate privată care vor fi trecute în domeniul public al municipiului Timisoara, include zona de protecție a canalului HCn 700, cu interdicție construire, inclusiv împrejurimi și cu servitute de trecere pentru administrator canal
Se intabulează ca spații verzi S = 2.026,50mp
- Terenuri proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al municipiului Timisoara prin PUZ-uri în lucru, și propuneri
- Parcele pentru care se instituie interdicție de construire, până la realizarea infrastructurii edilitare și a accesibilității de la amplasamentul reglementat, până la infrastructura edilitară și stradală existentă, în zona de locuințe și dotări complementare, PUZ în lucru. (conf. Ordin 49/1998)
- Zona cu patrimoniu arheologic, unde la faza D.T.A.C., emiterea autorizației de construire pentru lucrările de execuție, a imobilelor și dotărilor tehnico-edilitare (inclusiv cele subterane), se va face numai în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii (Direcția Județeană pentru Cultura Timiș).



biroiu individual de arhitectura arhitect BUGAR SAVU arhitect cu drept de semnatura Str. Pătrașcu, Nr. 1, Sc. C, Ap. 4, Timisoara 300005, telefon 025651.972468957, E-mail: savu.2004@supac.ro		C.I.F. 20854717	Nr. pr. 5/2021
SEF PROIECT	arh. BUGAR Savu	Scara : 1 : 1.000	Beneficiar : NISTOR Emanuel, NISTOR Constantin și Paraschiva NISTOR Daniel, NISTOR Estera, NISTOR Corneliu, NISTOR Mărioara Rodica, NISTOR Lucretia, USCIUC Lidia, DRAGHICI Tabita, NISTOR Samuel.
PROIECTAT	arh. BUGAR Savu	Data octombrie 2024	Locul constructiei : Timisoara, C.F. 433979 și 433980, jud. TIMIȘ
DESENAT	arh. BUGAR Savu		Titlu proiect : P.U.Z. Locuinte si dotari complementare, parcelele 433979 și 433980 Timisoara
			Faza : P.U.Z.
			Titlu plansa : Proprietatea asupra terenurilor
			Nr. pl. : U-05