

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1747 / 2025

Întocmit astăzi, **21/05/2025**, privind cererea **124942** din **06/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: TUDOSIE NINETA

2. Executant: Racovicean Darius-Otniel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Planul topografic întocmit în vederea aplicării ODG 600/2023, art. 248, alin. e), lit. 3. și alin. h), pentru actualizarea suprafeței terenului în evidențele fiscale/registrul agricol și înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor, pentru imobilul identificat cu CF nr. 400887 Timisoara, Suprafata masurata 2970 mp, UAT Timisoara

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe dosar	21.05.2025	inscris sub semnatura privata	Ing Darius Otniel
Plan topo	21.05.2025	inscris sub semnatura privata	Ing Darius Otniel
Ci	26.03.2024	act administrativ	SPCLEP Timisoara
OP	15.04.2025	inscris sub semnatura privata	ING

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1747 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentație tehnică întocmită în aplicarea art. 248, lit.e), pct. 3) și lit.h) din Regulamentul aprobat prin O. D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, pentru recepția PLANULUI TOPOGRAFIC rezultat în urma măsurărilor efectuate la teren, necesar actualizării suprafeței terenului/construcțiilor în evidențele fiscale/registrul agricol și înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor prevăzute la art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind imobilul cu nr. top. 5627/1, înscris în CF 400887 (nr.CF vechi 16619), în suprafață măsurată de 2.970 mp / suprafață tabulară de 3.220 mp, situat în intravilanul municipiului Timișoara, str. Badea Cârțan, nr. 1, unitatea administrativ-teritorială TIMIȘOARA, județul Timiș.
 - Limitele imobilului sunt împrejmuite partial așa cum sunt reprezentate prin simboluri în planul topografic anexat.
 - Pe teren există următoarele construcții :
 - o construcție notată C1 având descrierea „imobil Dp+P+Ep”
 - o construcție notată de topograf C2 având descrierea „casă P+E”
 - o construcție notată de topograf C3 având descrierea „baterie cu 4 garaje P”
 - o construcție notată de topograf C4 având descrierea „anexă P”
 - Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.
 - Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului de situație și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine persoanei juridice/fizice autorizate, aceasta având obligația să execute măsurătorile la fața locului.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 124942/06.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155243

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
SIMONA-LAURA BACIU

Simona-
Laura Baciu

Semnat digital de
Simona-Laura Baciu
Data: 2025.05.21
15:59:39 +03'00'