



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000455

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.Spațiu prestări servicii aferent
imobilului din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha (Rodnei) nr.3, etaj parter și subsol,
la prețul de 285.000 euro

Prin adresa nr.MTM2024-027896/08.07.2024 completată de MTM2024-028331/11.07.2024 și MTM2024-028517/12.07.2024, SC.BISTRO COCOȘUL DE AUR.SRL și SC.TAMAS BUSINESS INVEST.SRL, coproprietare în cote egale de ½ din ap.Spațiu prestări servicii, situat în Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha (Rodnei) nr.3, etaj parter și subsol, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul 285.000 euro .

-Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente si nici spații cu altă destinație.

Conform documentelor anexate, imobilul cu adesa de mai sus, are un regim de înălțime S+P+2E și deține un număr de 12 apartamente, iar spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință este identificat cu C.F 410568-C1-U1 Timișoara, nr.cadastral top: 325/XIII/I/II;

-Apartamentul cu destinația Spațiu prestări servicii, este situat la parterul și subsolul imobilului din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.3, are o suprafață utilă de 180.38 mp și este compus din 3 încăperi, grup sanitar, hol, casa scării la parter, 5 încăperi și hol la subsol cu 11.83% p.c și 60/505 mp teren în folosință.

Conform adresei nr.3463 din data de 23.05.2024, Ministerul Culturii- Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.3, face parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara”, cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu – Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3