



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Aprobat Primar	Semnat Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2024-000358

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Elaborare PUD, pentru detalieri PUZ aprobat prin HCL 374/2006, construire imobile conform PUD aprobat", generat de imobilele situate în județul Timiș, în intravilanul municipiului Timișoara, identificate prin CF nr. 421547, 421542, 421519, 421525, 421615, 421528, 421546, 421589, 421527, 421534, 421523, 421590, 421533, 421529, 421531, 421608, 421614, 421532, 421521, 421610, 421524, 421544 Timișoara**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

Proiect emis la solicitarea inițiatorului domnului Alin Sferle, pentru CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL înregistrată cu nr. MTM2024-019535/29.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Elaborare PUD, pentru detalieri PUZ aprobat prin HCL 374/2006, construire imobile conform PUD aprobat", generat de imobilele situate în județul Timiș, în intravilanul municipiului Timișoara, identificate prin CF nr. 421547, 421542, 421519, 421525, 421615, 421528, 421546, 421589, 421527, 421534, 421523, 421590, 421533, 421529, 421531, 421608, 421614, 421532, 421521, 421610, 421524, 421544 Timișoara, documentație elaborată de SC RD SIGN SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh.- urb. Răzvan Gabriel M. Negrișanu – pentru categoria DZOE, proiect nr. 409/PTB/23, la cererea inițiatorului CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2275/25.07.2022.



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

## 1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat este format din 22 parcele, însumând o suprafață totală de 16.413 mp, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în proximitatea unei artere majore de circulație – Calea Torontalului. Ca vecinătăți în Nord – CF 421543 – teren pentru drum, apoi CF 424398; Est – CF 421543 – teren pentru drum, apoi CF 403483; Sud – CF 421543 – teren pentru drum; Vest – CF 421543 – teren pentru drum, are ca proprietar pe CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL.

Amplasamentul studiat este liber de construcții și lipsit de vegetație semnificativă, arbori sau arbuști.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu ”Elaborare PUD, pentru detalieri PUZ aprobat prin HCL 374/2006, construire imobile conform PUD aprobat”, generat de imobilele situate în județul Timiș, în intravilanul municipiului Timișoara, identificate prin CF nr. 421547, 421542, 421519, 421525, 421615, 421528, 421546, 421589, 421527, 421534, 421523, 421590, 421533, 421529, 421531, 421608, 421614, 421532, 421521, 421610, 421524, 421544, Timișoara se propune în cadrul parcelei trei zone distincte, cu funcțiunea de locuințe colective și servicii, cu un regim de înălțime variabil, făcând tranziția de la țesutul propus de locuințe individuale din vecinătatea sud-estică a amplasamentului, la locuințele colective în curs de autorizare din vecinătatea nord-vestică.

Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2023-016876 și MTM 2023-019326/21.09.2023 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U..

## 3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu ”Elaborare PUD, pentru detalieri PUZ aprobat prin HCL 374/2006, construire imobile conform PUD aprobat”, generat de imobilele situate în județul Timiș, în intravilanul municipiului Timișoara, identificate prin CF nr. 421547, 421542, 421519, 421525, 421615, 421528, 421546, 421589, 421527, 421534, 421523, 421590, 421533, 421529, 421531, 421608, 421614, 421532, 421521, 421610, 421524, 421544, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2275 /25.07.2022, Avizul Arhitectului Sef nr. 21/19.04.2024. Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș cu nr. 3580/AAA/28.06.2023.

## 4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Elaborare PUD, pentru detalieri PUZ aprobat prin HCL 374/2006, construire imobile conform PUD aprobat”, generat de imobilele situate în județul Timiș, în intravilanul municipiului Timișoara, identificate prin CF nr. 421547, 421542, 421519, 421525, 421615, 421528, 421546, 421589, 421527, 421534, 421523, 421590, 421533, 421529, 421531, 421608, 421614, 421532, 421521, 421610, 421524, 421544, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.