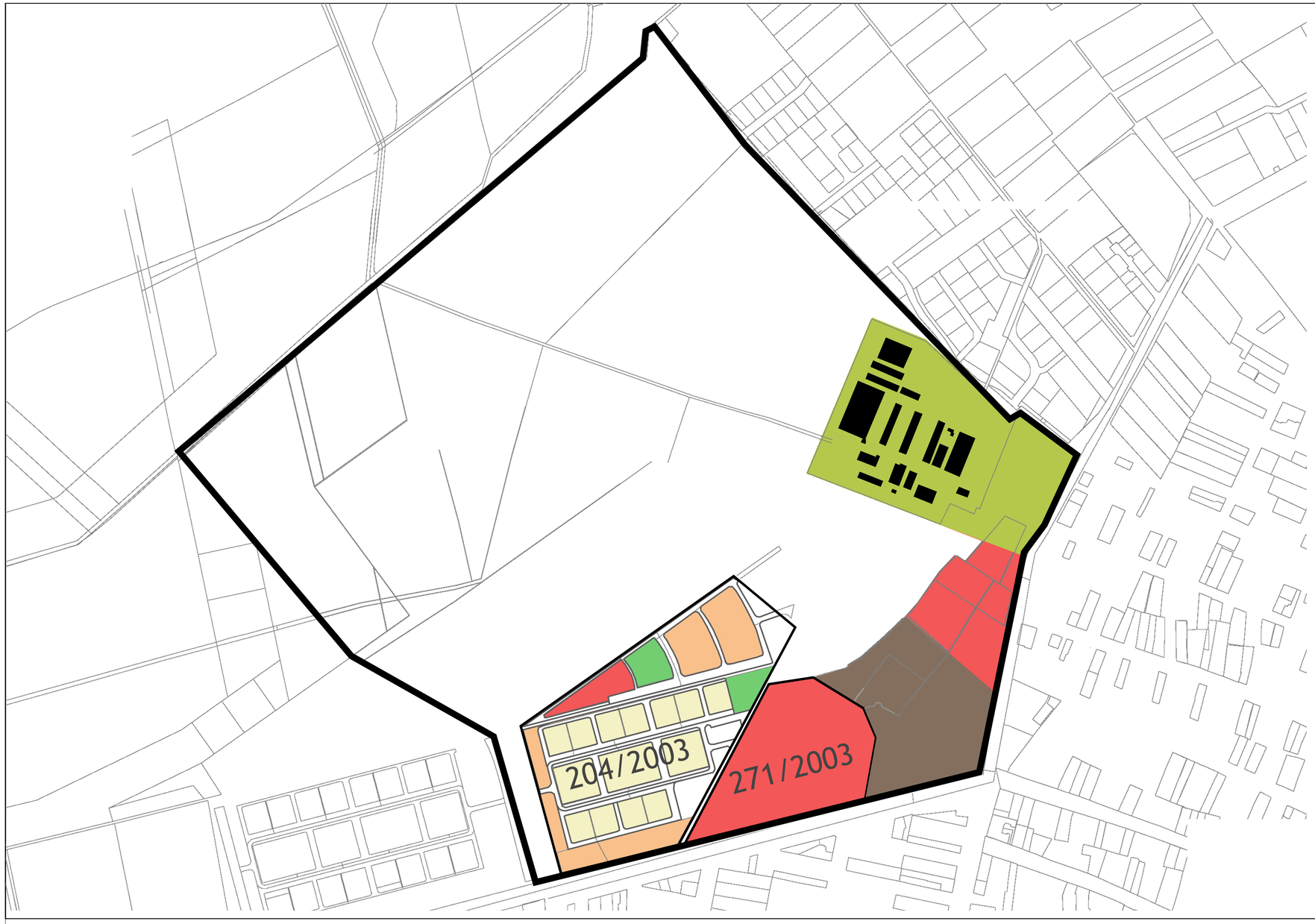

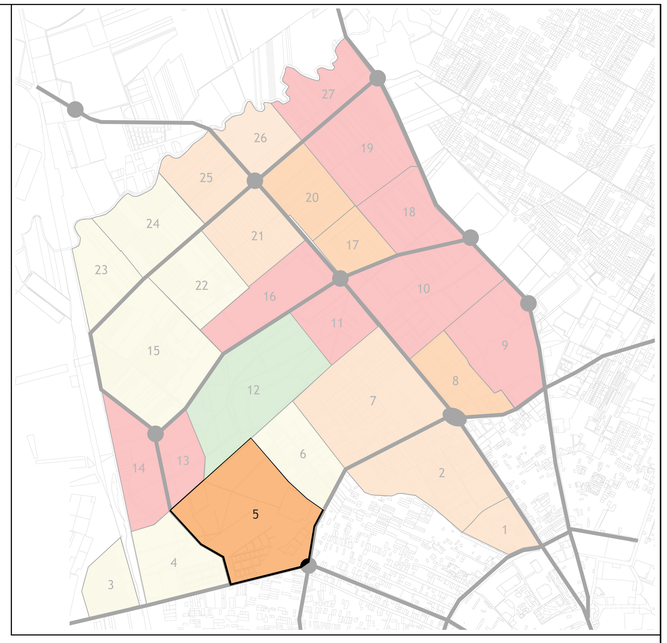

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
- locuire colectivă cu regim mare de înălțime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 5											
Suprafață totală: 770,500 m2											
Zonă reglementată 29,3% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 70,70% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
	Colective mari	Colective medii	Individuale		Colective mari	Colective medii	Individuale		Colective mari	Colective medii	Individuale
Locuire	0,00%	0,00%	9,80%	Locuire	20,00%	18,00%	0,00%	Locuire	20,00%	18,00%	9,80%
Educație	0,00%			Educație	6,00%			Educație	6,00%		
Sănătate	0,00%			Sănătate	4,50%			Sănătate	4,50%		
Alte servicii	0,00%			Alte servicii	18,00%			Alte servicii / Regenerare urbană	18,00%		
Comercial / Cvasi-industrial	18,00%			Comercial	-15,00%			Comercial	3,00%		
Spații verzi	1,50%			Spații verzi	9,20%			Spații verzi	10,70%		
Spații publice	0,00%			Spații publice	10,00%			Spații publice	10,00%		

Populație estimativă Cvartal 5					
Tipologie locuire	Densitate (locuitori/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	9,80%	7,50 ha	940	
Locuințe colective medii	250 loc/ha	18,00%	13,90 ha	3475	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	20,00%	15,50 ha	7750	12165