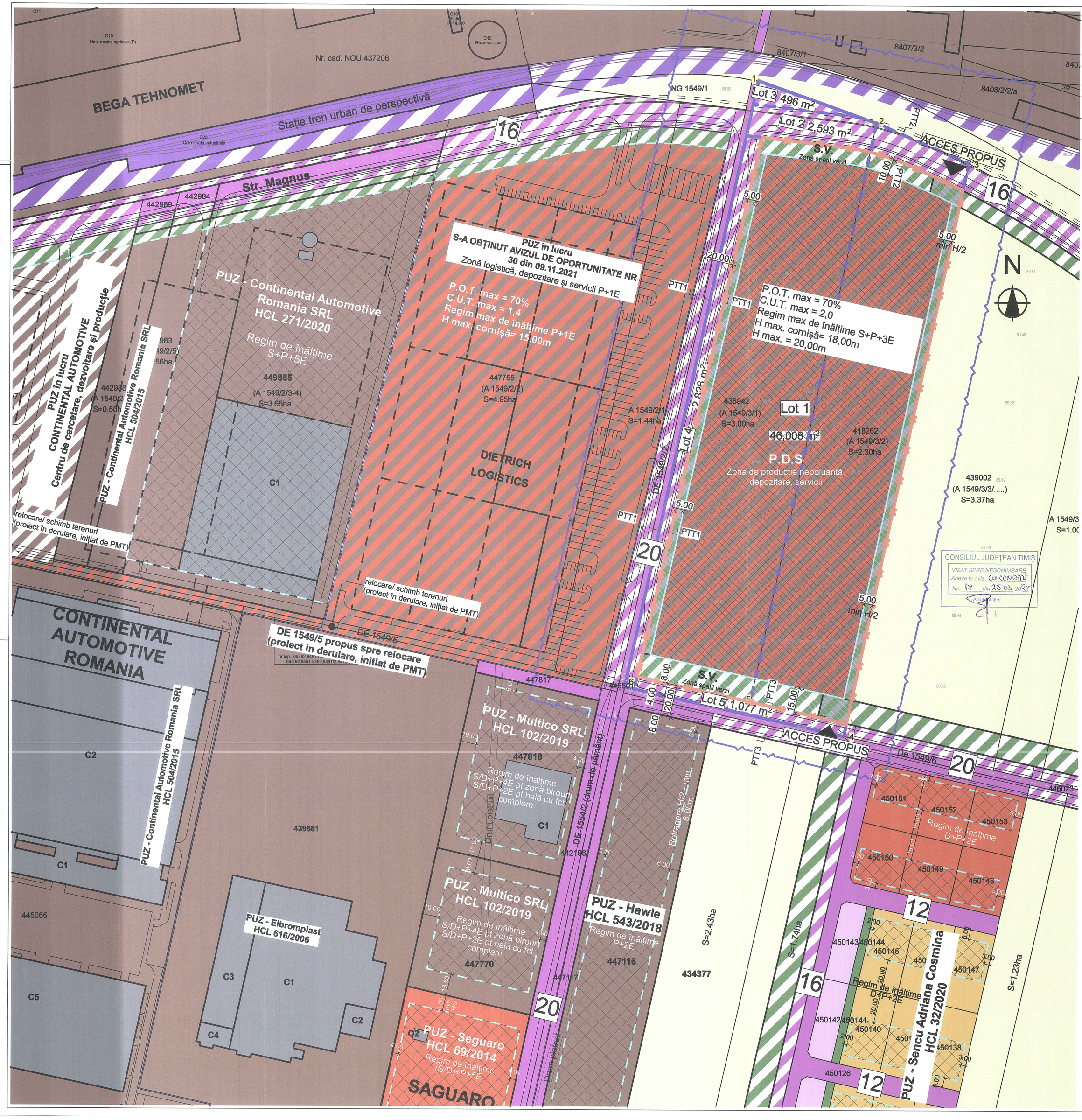
ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII



Inventar de coordonate - puncte de contur
(Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	477854.498	210138.672
2	477828.211	210212.624
3	477803.259	210270.462
4	477445.236	210193.226
5	477458.626	210132.894
6	477475.710	210055.914

SITUAȚIE EXISTENTĂ		
	Suprafață (mp)	
Suprafață totală formată din:	53.000 m²	100%
CF 438942 Timișoara	30.000 m²	
CF 418262 Timișoara	23.000 m²	
Teren agricol intravilan		

SITUAȚIE PROPUSĂ	
	Suprafață (mp)
Suprafață totală în prop. CTPark Beta în prezent	53.000 m²
Suprafață teren privat ce va trece în domeniul public (al Mun. Timisoara)	6.992 m²
Supr. rezultată totală în prop. CTPark Beta	**46.008 m²**

Indicii urbanistici propuși

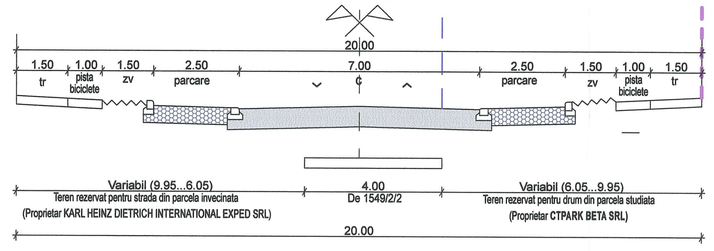
P.O.T. max.	= 70%
C.U.T. max.	= 2
Zonă spații verzi	= 20%
Regim de înălțime max.	= S+P+3E
H. cornișă max.	= 18,00 m
H max.	= 20,00 m

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ CONF. P.U.Z.
- LIMITĂ DE PROPRIETATE PROPUSĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI DE PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN PUZ SI DE PERSPECTIVA
- ZONE VERZI DE PROTECTIE PROPUSE
- ZONE PENTRU SPATII VERZI SI PLATFORME DE CIRCULATIE IN INTERIORUL PARCELELOR (min. 20% spatiu verde)
- PARCELE PROPUSE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE DE DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCȚII TEMPORARE/ PROVIZORII CARE SE POT AMPLASA ÎN AFARA ZONEI DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR PRINC.
- ACCESE PROPUSE PE PARCELA STUDIATA

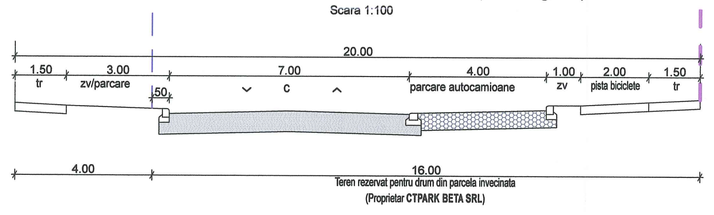
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1

Scara 1:100



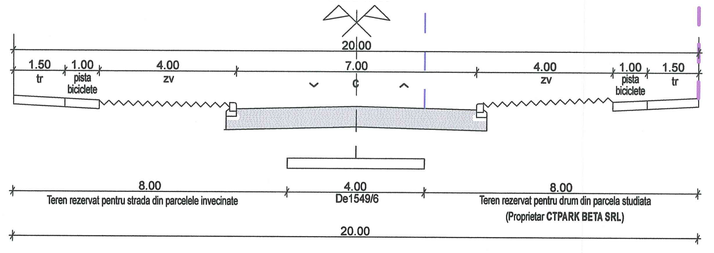
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2 (str. Magnus)

Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3

Scara 1:100



PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: artkraft ARHITECTURĂ · URBANISM · PROIECT MANAGEMENT — RO - 300151 Timișoara * str. I. Barac nr.16, Tel: +40 (0)256 211303, Fax: +40 (0)256 218193, RO 22496097 * J35/2595/2007	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII, loc. Timis, Mun. Timișoara, Cf. Nr. 418262, 438942	BENEFICIAR: CTPARK BETA SRL cu sediul în sat Dragomirești-Deal, com. Dragomirești Vale, tarla 78-78, cladirea B, parter, birou 1, jud. Ilfov		
ȘEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 208/2021	DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCARA: 1:1.000	
PROIECTAT: ARH. R. OPREA-MIREA	FAZA: P.U.Z.		NR. PLANȘĂ: U03	
DESENAT: ARH. R. OPREA-MIREA	DATA: MAR. 2024			

H/L = 1060 / 700