



## **REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu nr. Top 13847 Timișoara, înscris în CF nr. 436368, Nr. Cad. Nou 456357, proprietatea Municipiului Timișoara

### **1. Descrierea situației actuale:**

Prin intermediul adresei înregistrate la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-004589/01.02.2024, SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona în calitate de executant, ne solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței rezultată din măsurători, cu nr. Top 13847 Timișoara, înscris în CF nr. 436368, Nr. Cad. Nou 456357, proprietatea Municipiului Timișoara.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în evidențele de cadastru.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Prin operațiunea de primă înscriere, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară a terenului cu nr. Top 13847 Timișoara, înscris în CF nr. 436368, Nr. Cad. Nou 456357, în suprafață totală de 687 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public, conform Referatului de admitere nr. 13249/2024.

### **3. Alte informații:**

Documentația tehnică de primă înscriere, a fost întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona și recepționată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatului de admitere nr. 13249/2024.

Conform adresei cu nr. TMI2023-3474/18.07.2023, a Serviciului Juridic – Biroul contencios, pentru imobilul menționat mai sus, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei cu nr. TMI2023-003968/21.07.2023, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, parcela cu nr. top 13847, înscrisă în CF vechi 436368, CF nou 436368 Timișoara, situată în Municipiul Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza Legilor fondului funciar.

Menționăm că pentru imobilul mai sus identificat nu figurează în evidențele Biroului Clădiri și Terenuri, așa cum rezultă din adresa cu nr. TMI2023-003473/17.07.2023 cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 și nici cereri de redobândire a dreptului de proprietate.

#### **4. Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu nr. Top 13847 Timișoara, înscris în CF nr. 436368, Nr. Cad. Nou 456357, proprietatea Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere nr. 13249/2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

**PRIMAR,**  
*DOMINIC SAMUEL FRITZ*

**VICEPRIMAR,**  
*RUBEN LAȚCĂU*

**DIRECTOR GENERAL-D.G.P.L.M.S.T.F.,**  
*CULIȚĂ CHIȘ*