



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. topografic 7505 , nr.cad.nou 456436 Timișoara, strada Nouă, respectiv nr. topografic 6647, nr.cad. nou 456567 Timișoara, strada Nouă precum și înscrierea în cartea funciara a suprafeței rezultată din măsurători și a apartenenței la domeniul public a Municipiului Timișoara

Descrierea situației actuale

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara – domeniul public, reprezintă tronsoane din strada Nouă, Zona Lunei, înscrise în cartea funciară nr. 455271 (CF vechi nr.2) cu nr. topografic 7505 respectiv în cartea funciară nr. 424940 (CF vechi nr.2) cu nr. topografic 6647, proprietar Primăria Municipiului Timișoara, și nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În baza acordurilor cadru cu nr.113/28.12.2021 respectiv 115/28.12.2021 a contractelor subsecvente nr.113/07.08.2023, 114/07.08.2023 și a comenzii cu nr.MTM2023-22115/15.11.2023 de “*intocmirea documentațiilor topo-cadastrale pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscriere geometrie) respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru străzile Municipiului Timișoara - imobile situate la SUD de Canalul Bega (conf.Anexei nr.1-1266 străzi)”, SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, în urma măsurătorilor efectuate la imobilul cu nr. topografic 7505 înscris în CF nr. 455271 (nr.cad.nou 456436) Timișoara, strada Nouă s-a constatat că suprafața măsurată este de 1804 mp (majorată cu 51mp) față de 1753 mp rezultată din acte, respectiv la imobilul cu nr. topografic 6647 înscris în CF nr. 424940 (nr.cad.nou 456567) Timișoara, strada Nouă (fosta str.Cimitirului), suprafața măsurată este de 4954 mp(diminuată cu 1337 mp) față de 6291mp rezultată din acte, pentru care se efectuează operațiunea de primă înregistrare în cartea funciară și alocarea unor ănumere cadastrale noi.*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-25568/18.06. 2024, ca urmare a finalizării documentației solicitate se înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. topografic 7505 înscris în CF nr. 455271 Timișoara, strada Nouă, in suprafață masurata de 1804 mp rezultand nr.cad.nou 456436, respectiv a imobilului cu nr. topografic 6647 înscris în CF nr. 424940 Timișoara, strada Nouă in suprafață masurata de 4954 mp rezultand nr.cad.nou 456567 si apartenența acestora la domeniul public a Municipiului Timișoara.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, au fost avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 52499 din data de 26.02.2024 pentru imobilul cu nr.cad.nou 456436 in suprafata de 1804 mp respectiv 101698/16.04.2024 pentru imobilul cu nr.cad.nou 456567 in suprafata de 4954 mp.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. topografic 7505, nr.cad.nou 456436 Timișoara, strada Nouă, respectiv nr. topografic 6647, nr.cad. nou 456567 Timișoara, strada Nouă precum si inscrierea in cartea funciara a suprafetei rezultata din masuratori si a apartenentei la domeniul public a Municipiului Timișoara.