



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.5, parter, ap.5 -SAD, la prețul de 98.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aferent imobilului situat în Timișoara, strada Lucian Blaga nr.5, etaj parter, ap.5- SAD, la prețul de 98.000 euro;

Prin adresa nr.MTM2024-014537 din data 26.03.2024, BODOR ANDREI proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.5, etaj parter, ap.5-SAD, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 98.000 euro.

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa în strada Lucian Blaga nr.5, are un regim de înălțime de P+IE și deține un nr de 11 apartamente.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ap.5-SAD, aferent imobilului cu adresa în strada Lucina Baga nr.5, este situat la parter, în partea dreaptă a imobilului cu acces din intrarea uscată, are o suprafață utilă totală de 35.63 mp și este identificat cu CF 415209-C1-U4 Timișoara, nr.cadastral 415209-C1-U4.

Spațiul are destinația de salon de înfrumusețare pentru firma SC,,VIOLETT INVEST SRL și deține: 3 încăperi, 1baie;

-mai deține 13.08% cote părți comune și 31/239 mp teren în folosință cu acces din exterior;

Conform adresei nr.1475 din data de 05.03.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului intravilan menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

alin.(4) „*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*”

alin.(8) „*În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la [alin.\(7\)](#), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.*”

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.5, face parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara” cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În urma solicitărilor noastre, transmise direcțiilor și serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția spațiului cu altă destinație ap.5-SAD, am primit următoarele răspunsuri:

-Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială –Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilelor menționate mai sus, după cum urmează:

„ Fațada la stradă prezintă degradări majore, fiind necesare intervenții de reabilitare a tencuielii și zugrăvelii, tâmplăria exterioară este inadecvată imobilelor istorice protejate, acoperișul și cornișa prezintă zone cu elemente instabile care constituie un potențial pericol pentru pietoni, acesta necesitând lucrări ample de reabilitare, aspect care considerăm că este necesar să le comunicăm inclusiv solicitanților în răspunsul dv.”

De asemenea clădirea necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date);

-Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- Compartimentul Spații cu altă Destinație ne comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

-Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar ne face cunoscut că acest imobil nu reprezintă o bază sportivă care să prezinte interes pentru activitatea serviciului.

-Direcția Generală de Investiții și Mentenanță-Direcția Revitalizare -Serviciul Eficientizare Energetică ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public „ cultură” ce aparțin de serviciu.

Toate răspunsurile primite constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/2015;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01,ver.2