



Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2025-000425

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal – „STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI”, str. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, CF nr. 449315, Timisoara

Proiect emis la solicitarea inițiatorului S.C. ESO PETROL S.R.L., privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI”, amplasat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, CF 449315, Timișoara, aflat în proprietatea inițiatorului mai sus menționat, elaborat de proiectantul S.C. SIGN A S.R.L., având ca specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. DANIEL STAMOREAN, proiect nr. SGN 378/2024, prin care se propune o stație carburanți, amplasare totem și realizare accesuri, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 34/01.02.2024,

Descrierea situatiei actuale

Suprafața reglementată în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal: terenul arabil situat în intravilanul Municipiului Timișoara, identificat prin CF nr. 449315, delimitat la sud Bulevardul Liviu Rebreanu, la vest Centrul Creștin Aletheia, la nord și est de teren proprietate privată - zonă mixtă-comerț, birouri și locuințe S+P+15E. și conform planșei nr. U02 - „Situăție existentă”.

Terenul reglementat situat în Timișoara, str. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, în suprafață totală de 1.551m², înscris în CF 449315, are ca proprietar pe S.C. ESO PETROL S.R.L.

1. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal “STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI”, str. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, CF 449315, Timisoara, se reglementează modul în care va putea fi folosit terenul în vederea construirii unei stație de carburanți; stabilire de aliniamente, indici de ocupare a terenului, circulații carosabile, instalații edilitare în vederea corelării intereselor publice și private într-o soluție viabilă din punct de vedere estetic și funcțional, astfel se propune următoarea zonificare: zonă amplasare a cabinei stație, zonă amplasare rezervoare subterane și a guri de descărcare, zonă destinată construirii pompelor, copertinei, totemului și amenajărilor specifice funcțiunii, zonă destinată circulației auto și parcajelor și zonă destinată spațiilor verzi.

Circulații și accesuri: accesul rutier și pietonal la obiectivele propuse se va asigura din bd. Liviu Rebreanu. Pe latura de sud, se amenajează un acces din bd. Liviu Rebreanu și o ieșire în bd.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Liviu Rebreanu. Acestea, împreună cu necesarul de parcaje se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2024-027561/11.09.2024, în concordanță cu funcțiunea propusă conform Anexei 2 aferente P.U.G. aprobat prin HCL nr. 475/2023.

Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, conform planșei nr. U04 -, „Reglementări – echipare edilitară”, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 561/26.11.2024.

2. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI”, amplasat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, CF 449315, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 34/01.02.2024, la Avizul de Oportunitate nr. 9/27.06.2024, de Punctul de vedere cu nr. TMI2025-017857/28.04.2025 la Avizul de oportunitate, Avizul Arhitectului Șef nr. 30/02.06.2025 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 8/06.02.2025, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

3. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI”, amplasat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, CF 449315, Timișoara, având ca inițiator pe S.C. ESO PETROL S.R.L., elaborat de proiectantul S.C. SIGN A S.R.L., având ca specialist cu drept de semnătură R.U.R. pe arh. DANIEL STAMOREAN, proiect nr. SGN 378/2024, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.