

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 20065 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente TEREN DE COLT- STRADA UI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 13,08 % propus 14,36 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,14 propus 0,17
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,49 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|--|--|
| de 43,22 m față de limita de proprietate din V | |
| de 11,28 m față de limita de proprietate din NE | |
| de 100,945 m față de limita de proprietate din S | |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 4 din care: existente 4 desființate 0
menținute propuse 1 rezultate 5
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	2625	2833		/
— desființate				/
— menținute	2625	2833		/
• propuse	257,90	503,83	427,63	/
TOTAL *)	2882,9	3336,83		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	7,26				
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,04				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	SCOALA	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE BA				
Fundații	BA				
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA				
Sistem de încălzire	CENTRALIZATA				
Învelițoare (material/culoare)	PIETRIS GRI				
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALACRE				
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC COLORAT				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85