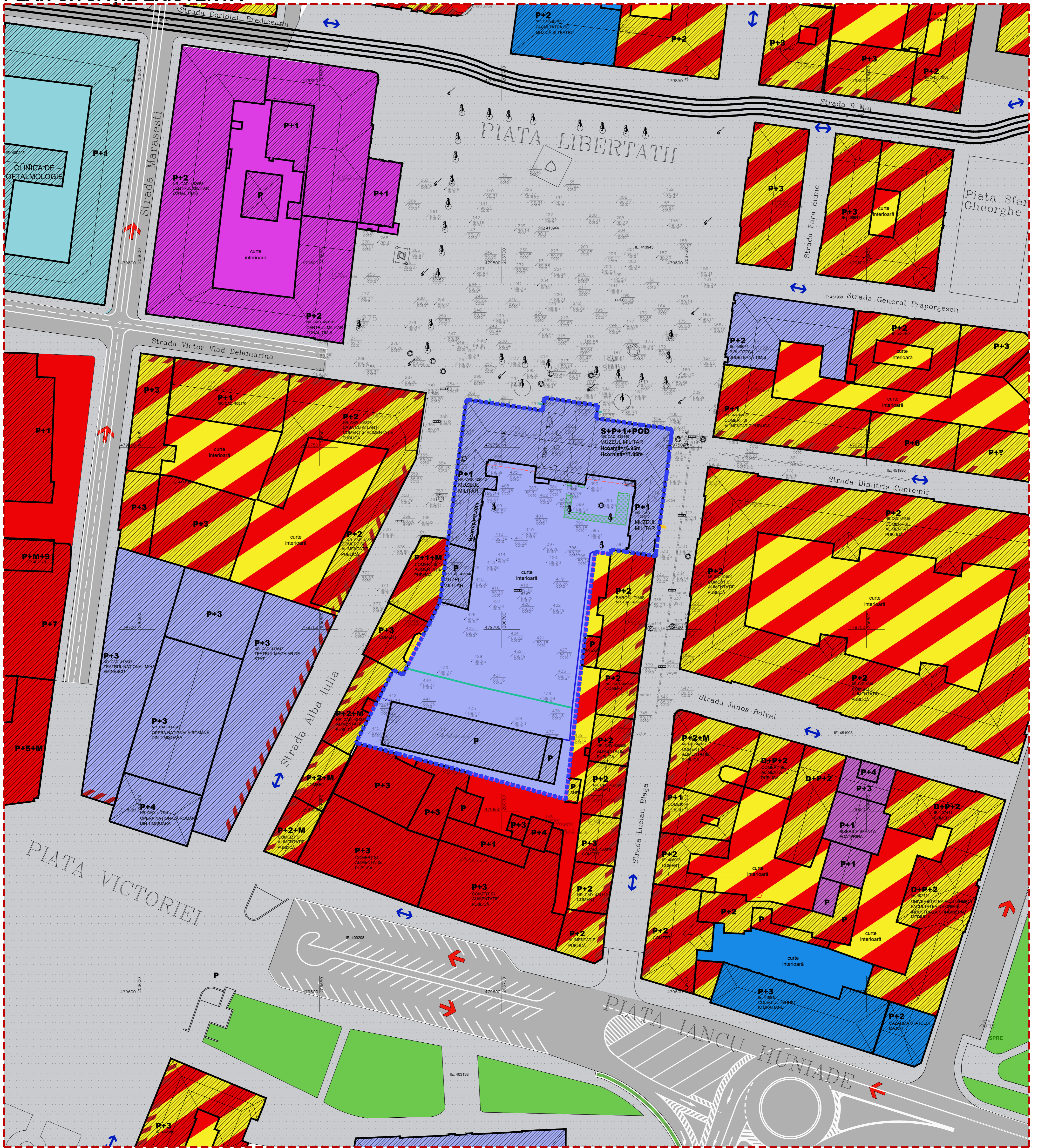


PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDĂ

ZONIFICARE EXISTENT	
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ZONĂ COMERT, SERVICII DE INTERES PUBLIC
	ZONĂ MIXTĂ
	ZONĂ CU DOTĂRI SANITARE
	ZONĂ CU DOTĂRI INVATAMANT
	ZONĂ CU DOTĂRI CULTURĂ
	ZONĂ CU DOTĂRI DE CULT
	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	CLĂDI CU SERVICII LA PARTER
	ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ
	ZONĂ PIETONALĂ, ALEI PIETONALE EXISTENTE
	ZONĂ SPAȚII VERZI

SIMBOLURI EXISTENT	
	ARBORI
	STĂLP BETON
	CĂMIN VIZITARE
	ACCES EXISTENT TEREN STUDIAT
	COTA TEREN NATURAL
	PUNCT TOPO
	SENS DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ
	SECȚIUNE STRADALĂ
	CAROLAI

INDICATORI URBANISTICI

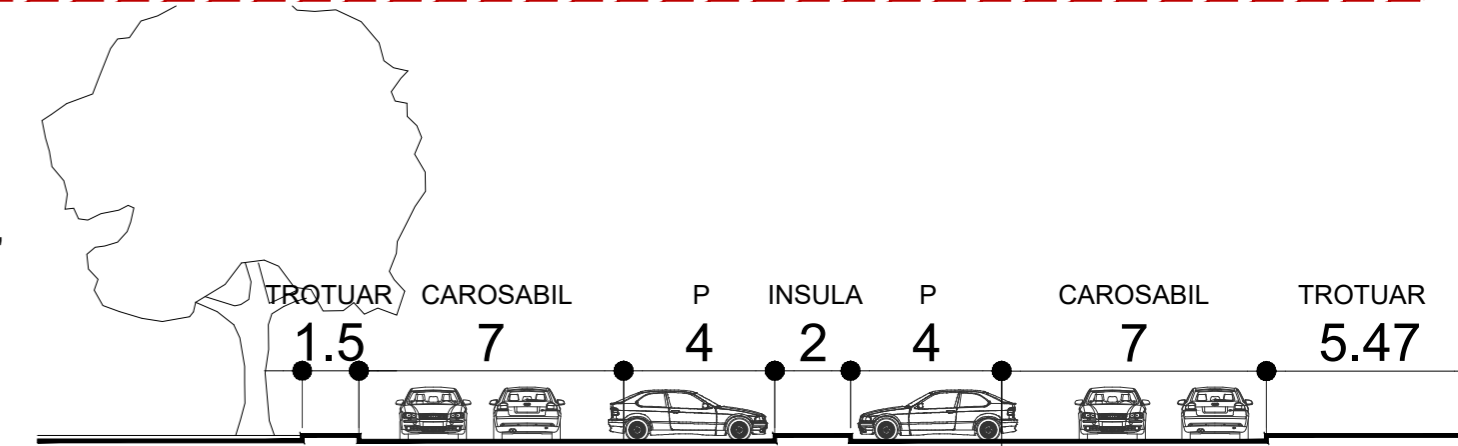
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE

Zona reglementată în p.u.z.: sit urban "Cetatea Timisoara"
 Adresa lucrării: Str. Sîta Libertății nr. 5-7
 Nr. cf/cadastral: 429140
 Funcțiune: Muzeu
 Pot maxim=80%
 Cut maxim=1.2
 Suprafață maximă edificabilă: 6 334mp
 Regim de înălțime: (1-3s)+p+4+(m)
 H max.: 25m
 H max. cornișă: 22m
 Spații verzi pe sol: 25%
 Spații verzi peste subsol:
 Spațiu verde total.:
 Retrageri față de aliniament: 0m, la aliniament
 Retrageri față de limitele laterale: 3m
 Retrageri față de limita posterioară: 4m
 Număr corpuri:
 Număr locuri de parcare:-
 Sesizări: da nu

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Zona reglementată în P.U.Z.: Sit Urban "Cetatea Timisoara"
 Adresa lucrării: Str. Piața Libertății nr. 5-7
 Nr. CF/cadastral: 429140
 Funcțiune: Muzeu
 POT maxim= 80%
 CUT maxim= 1.86
 Suprafață maximă edificabilă: 9600mp
 Regim de înălțime: S+P+2E
 H max.: ~13.5 m
 H max. cornișă: ~12m
 Spații verzi pe sol: 423mp (8%)
 Spații verzi peste subsol: 300mp (5%)
 Spațiu verde total.: 723mp (13%)
 Retrageri față de aliniament: 0m, la aliniament
 Retrageri față de limitele laterale: conf. planșa U04.
 Retrageri față de limita posterioară: conf. planșa U04.
 Număr corpuri: 3
 Număr locuri de parcare: 0

DELIMITĂRI EXISTENT	
	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA TOPOGRAFICĂ DE FACE OBIECTUL P.U.Z.
	GARD PLĂSĂ
	GARD BETON
	GARD TABLĂ
	BALCON
	LINIE TRAMVAI
	RIGOLA PLUVIALE
	STATUIE
	ZONĂ ARHEOLOGICĂ



PROFIL TRANSVERSAL PTS1 EXISTENT

MUZEUL NAȚIONAL AL REVOLUȚIEI ANTICOMUNISTE DIN DECEMBRIE 1989			
Piața Libertății nr. 5-7, Timisoara			
BENEFICIAR	MINISTERUL CULTURII - UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI B-dul Unirii nr. 22, Sector 3, București	Nr. proiect: 16/15.11.2021	
PROIECTANT GENERAL	POPP SI ASOCIAȚII SRL Călea Griviței nr. 136, Sector 1, București		
PROIECTANT ARHITECTURĂ	WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL Str. Berzei 16A, Sector 1, București		
PROIECTANT STRUCTURĂ	POPP SI ASOCIAȚII SRL Călea Griviței nr. 136, Sector 1, București		
PROIECTANT INSTALAȚII TERMO-VENTILAȚII, SANITARE, ELECTRICE	PIPE DESIGN SRL Șose. Pantelimon 255 B, Sector 2, București		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	
ȘEF PROIECT	ARH. LIVIU ZĂGAN		
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ	ARH. VLADIMIR ARSENE		
PROIECTAT	ARH. SILVIU CHITU		
DESENAT	ARH. RALUCA DOBRE		
VERIFICAT	PROF. DR.ARH. CONSTANTIN ENACHE		
Numa planșa:	scara: 1:500	data: OCT.2024	faza: PUZ
PLAN SITUATIE EXISTENTA			
nr. planșa: U03			