



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z. – ZONA DE COMERȚ, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI DEPOZITARE CONEXĂ
AMPLASAMENT:	INTRAVILAN TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ, CF NR. 405990, CF NR. 405998, CF NR. 454090 ȘI CF NR. 454094
BENEFICIAR:	OLARIU VICTOR-GEORGE
PROIECTANT GENERAL:	S.C. Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L. Str. Banul Maracine, Nr. 13A, 300398 Timisoara, Timis Tel.: 0724 213 114 Sef proiect: Urb. Arh. Stamorean Daniel
FAZĂ DE PROIECTARE:	AVIZ DE OPORTUNITATE
SPECIALITATE:	URBANISM
NUMAR PROIECT:	469/2024
DATA ELABORARII:	05/2025

1.2 Obiectul lucrării:

Prezenta documentație are ca obiect întocmirea planului urbanistic zonal în vederea stabilirii reglementărilor aferente suprafeței de 67.400,00 m² aflată în intravilanul Municipiului Timișoara cu scopul realizării unei zone de comerț, servicii de tip industrial și depozitare conexă, zone verzi amenajate și asigurarea căilor de comunicație terestre.

Perimetrul zonei reglementate de prezentul plan urbanistic zonal este definit de următoarele puncte de contur în sistem de coordonate Stereo 70:



Nr. punct	Coordonată X (m)	Coordonată Y (m)
1	485800.553	203464.926
2	485804.263	203470.233
3	485838.025	203516.435
4	485865.683	203554.041
5	485868.851	203558.348
6	485872.029	203562.675
7	485313.067	203745.669
8	485310.126	203741.263
9	485307.168	203736.833
10	485281.626	203698.571
11	485246.688	203646.232

Prin realizarea Planului Urbanistic se urmăresc următoarele:

- Planificarea funcțională și relațională, conform legislației în vigoare;
- Reglementarea terenurilor propuse prin prezentul PUZ;
- Stabilirea circulațiilor auto, în concordanță cu situația existentă și cu propunerea de reglementare și realizarea infrastructurii rutiere necesare;
- Reglementarea modului de ocupare a parcelei, limitele volumetrice maxime;
- Realizarea lucrărilor de infrastructură edilitară adecvată pentru mobilarea parcelei;
- Realizarea unei zone de comerț, servicii de tip industrial și depozitarea conexă, în concordanță cu legislația în vigoare.

Conform noului PUG al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL 457/2023, amplasamentul studiat se află în UTR UEc // Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni – Big Box, mall, showroom. Utilizări admise de comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și servicii aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) – pentru automobile, mobilă, echipamente, etc. și comerț și servicii organizate în sistem “mall”.

1.3 Surse de documentare:

H.C.J. Timiș nr. 87 din 2004	Hotărâre privind unii indicatori teritoriali
H.C.J. Timiș nr. 115 din 2008	Hotărâre privind indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană
H.C.L. Timișoara nr. 457 din 2023	Hotărâre privind noul PUG al Municipiului Timișoara
Legea nr. 350/2001	Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismului



Ordinul nr. 233/2016	Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elabore și actualizare a documentațiilor de urbanism
H.G. nr. 525/1996	Regulamentul General de Urbanism
Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000	Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal
Ordinul nr. 2701/2010	Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
Legea nr. 50/1991	Legea privind autorizarea lucrărilor de construire
Ordinul nr. 839/2009	Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
Legea nr. 287/2009	Codul Civil
Legea nr. 10/1995	Legea privind calitatea în construcții
Legea nr. 153/2011	Legea privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
Normativ NP 068-02	Normativ privind proiectarea clădirilor civile
Ordinul M.S. 119/2014	Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
Legea nr. 265/2006	Legea pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
Legea nr. 24/2007	Legea privind reglementare și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
Ordonanța de Guvern nr. 43/1997	Ordonanța privind regimul juridic al drumurilor
H.C.L. 109 din 17.11.2021	Hotărâre privind condițiile de preluare a drumurilor în domeniul public
Ordonanța de urgență nr. 195/2002	Ordonanța privind circulația pe drumurile publice
Norme tehnice din 30/08/2017	Norme tehnice privind proiectarea, construire și modernizarea drumurilor
Normativ P 132-93	Normativ privind proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane
Legea nr. 18/1991	Legea fondului funciar
Legea nr. 54/1998	Legea privind circulația juridică a terenurilor



Legea nr. 255/2010	Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
Ordinul 90/1991	Culori și semne convenționale

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluția zonei:

Conform PUG Timișoara și a documentațiilor de urbanism aprobate, în zona studiată predomină zone cu activități economice de tip comercial și industrial și terenuri cu destinație agricolă.

2.2 Încadrare în localitate:

Amplasamentul studiat se localizează în partea nordică a localității, în proximitatea sensului giratoriu de la Mahle.

Zona curpînsă în prezentul P.U.Z. este mărginită de următoarele repere:

- La nord Proprietate publică – canal de desecare HCN 308
- La vest Proprietate privată CF nr. 455206
- La est Proprietate privată CF nr. 419152
- La sud Domeniu public DE 335

2.3 Elemente ale cadrului natural:

Din punct de vedere geologic, zona aparține Bazinului Panonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

Principalele cursuri de apă din apropierea amplasamentului sunt Canalul Bega și râul Timiș.

Canalul Bega a fost construit între anii 1728 și 1760. Având o lungime de 44 km pe teritoriul României și 72 km pe teritoriul Serbiei, canalul a permis transportul comercial de mărfuri, în perioada interbelică, până la 250.000 tone/an.

În 1944 canalul Bega deservea transportului de pasageri, permițând navigația a 500.000 de pasageri.

După o perioadă în care atât transportul mărfurilor(1958), cât și al pasagerilor(1967) a fost oprit, canalul Bega și-a redeschis navigația în anul 2012.

Surgerea și debitele maxime se formează mai cu seamă din ploile de la începutul verii. Surgerea minimă se produce în perioada secetoasă din timpul verii și toamnei.

Din punct de vedere hidrogeologic se disting 3 categorii de apă subterană:

- apă freatică cantonată și cu circulația în aluviunile recente din lunca pâraielor din zonă, la adâncimi relativ reduse, de 1,00...2,00 m și care este în strânsă legătură cu volumul precipitațiilor;



- apă subterană freatică cantonată și cu circulația în stratul argilos de pe terase la adâncimi de 10,00...15,00 m;

- apă subterană de adâncime medie și mare.

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 60 cm ... 70 cm, conform STAS 6054 – 77.

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie din Câmpia Banatului.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametrii:

➤ Temperatura aerului:

- Media lunară minimă: -1,2°C – Ianuarie;
- Media lunară maximă: +21,5 °C – Iulie, August;
- Temperatura minimă absolută: -35,53°C;
- Temperatura maximă absolută: +42,5°C;
- Temperatura medie anuală: +10,7°C;

➤ Precipitații:

- Media anuală: 600...700 mm.

Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticlonul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt cald și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat "Sărăcilă", în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

Zona studiată nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Terenul nu face parte din arii protejate sau cu valoare peisageră.

2.4 Circulația

Accesul rutier în zona studiată se realizează în momentul de față din DE335, domeniu public. Accesul pe DE335 se poate realiza direct din Calea Aradului.

Amenajarea deficitară a căilor de comunicație terestre necesită următoarele:

- Asigurarea prin cedare către domeniul public a tronsonului necesar asigurării unui profil transversal de 20m, propus prin PUZ aflat în curs de aprobare având A.O. 26/20.07.2022, în vederea lărgirii drumului existent.



2.5 Ocuparea terenurilor

Terenurile studiate se află în intravilanul Municipiului Timișoara, având categoria de folosință de terenuri arabile, regasindu-se la limita între intravilanul UAT Timișoara și extravilanul UAT Timișoara.

Zona nefiind reglementată prin documentații de urbanism, nu există specificații referitoare la zone de implantare a construcțiilor, retrageri minime obligatorii, procent de ocupare al terenurilor, coeficient de utilizare al terenurilor. Conform Noul PUG al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL 457/2023, amplasamentul studiat se află în UTR UEc // Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni – Big Box, mall, showroom. Utilizări admise de comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și servicii aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) – pentru automobile, mobilă, echipamente, etc. și comerț și servicii organizate în sistem “mall”.

În vederea stabilirii regulilor de construire, se elaborează prezentul plan urbanistic zonal.

2.6 Echiparea edilitară

Alimentarea cu apă

Rețeaua existentă de furnizare a apei curente nu se află în proximitatea amplasamentului, iar o extindere a rețelei ar presupune costuri care nu ar mai face rentabilă investiția. Până la posibilitatea extinderii rețelei de apă se va propune realizarea unor foraje de apă pentru alimentarea parcelelor.

Canalizare

Rețeaua existentă de canalizare nu se află în proximitatea amplasamentului, iar o extindere a rețelei ar presupune costuri care nu ar mai face rentabilă investiția. Până la posibilitatea extinderii rețelei de canalizare se va propune realizarea unor bazine vidanjabile pentru asigurarea evacuării apelor menajere ale parcelelor.

Alimentarea cu energie electrică

Rețeaua existentă de furnizare a energie electrice se situează în proximitatea amplasamentului, fiind existentă pe drumul public DE335. Asigurarea viitoarelor parcele cu energie electrică necesită extinderea rețelei de la rețeaua principală.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale în proximitatea parcelei. Se va opta pentru electricitate ca sursă alternativă de energie.



2.7 Probleme de mediu:

Amplasamentul studiat nu este în perimetrul unor zone de protecție sau a unor arii protejate și este lipsită de factori majori de poluare.

2.8 Opțiuni ale populației:

Terenurile studiate, sunt proprietate privată, iar construcțiile propuse a se realiza se încadrează funcțiunii de activitate economice de tip comercial.

Primăria Municipiului Timișoara are rol de mediere a intereselor individuale, comunitare și de decizie, ca autoritate legală.

În temeiul regulamentului local instituit conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, activitățile de informare și consultare a cetățenilor executate pentru P.U.Z.-ul inițiat de investitor, vor fi suportate integral de către acesta. Fondurile prevăzute pentru activitățile de informare și consultare a publicului vor fi folosite la acoperirea următoarelor cheltuieli: materiale tipărite, servicii de corespondență, anunțuri în mass media, costuri de comunicații (telefon, fax, etc.) personalul detașat pentru aceste activități, servicii de cercetare sociologică, servicii facilitate întâlnirii, interviuri de grup, audieri, dezbateri, închirierea și amortizarea echipamentelor, confecționarea de panouri (panoul 1 și 2), editarea materialelor de expozitie, etc.

Investitorul privat, inițiator al P.U.Z.-ului, afișează anunțul pe panoul rezistent la intemperii, cu caracteristici stabilite prin proceduri speciale.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:

Prin analiza condițiilor mai sus menționate, condiții de realizare a dezvoltării propuse, ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE și a factorilor care pot determina oportunitatea unei asemenea investiții se constată funcționalitatea acesteia din punct de vedere urbanistic cât și din punct de vedere economic și tehnic. Astfel, amplasamentul prezintă o poziționare și accesibilitate în zonă. Caracteristicile enumerate constituie argumentele principale pentru stabilirea favorabilă a oportunității proiectului.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Conform Noul PUG al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL 457/2023, amplasamentul studiat se află în UTR UEc // Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni – Big Box, mall, showroom. Utilizări admise de comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și servicii aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) – pentru automobile, mobilă, echipamente, etc. și comerț și servicii organizate în sistem “mall”.



3.3. Valorificarea cadrului natural

Referitor la relația cu cadrul natural, amenajarea spațiilor verzi va contribui la protecția și îmbunătățirea aspectului cadrului natural. Spațiile verzi la nivelul parcelei vor fi amenajate în procent de min. 20%.

3.4. Modernizarea circulației

Accesul pe amplasament, într-o primă etapă, se va putea realiza de pe drumul public DE335 existent pe latura sudică a parcelei. Profilul actual al drumului prevede o circulație redusă, însă acesta are o propunere de lărgire la un profil de 20m prin intermediul PUZ-ului aflat în stadiu de aprobare, identificat prin A.O. 26/20.07.2022. Profilul prevăzut va fi preluat și în cadrul acestui proiect, fapt ce rezultă în cedarea către domeniul public a suprafeței de teren necesare realizării acestuia.

Într-o etapă ulterioară, când centura Nord a Timișoarei va fi realizată, se propune realizarea unui acces din drumul colector aferent centurii. Acest acces va conecta latura nordică a parcelei studiate cu latura sudică, prin realizarea unui drum de legătură pe latura vestică. Acest drum va fi cedat domeniului public și va avea un profil de 16m.

Dezvoltarea căilor de comunicație terestre se vor realiza în conformitate cu profilele transversale figurate în planșa de reglementări urbanistice U04 a prezentului plan urbanistic zonal.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Funcțiunile propuse, prin acest studiu, duc la dezvoltarea și extinderea funcțiunilor existente în zonă. Amplasamentul studiat a fost corelat cu documentațiile de urbanism din vecinătate. Propunerile din prezenta documentație țin cont de trama stradală propusă, aliniamentele stradale și restricțiile stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă, respectiv de structura urbană propusă prin PUG.

Zona care face obiectul Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. este situată în intravilanul Municipiului Timișoara, în partea nordică, la limita între intravilanul și extravilanul UAT-ului, conform Noului PUG al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL 457/2023. Amplasamentul studiat se află în UTR UEc/ Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni – Big Box, mall, showroom. Utilizări admise de comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și servicii aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) – pentru automobile, mobilă, echipamente, etc. și comerț și servicii organizate în sistem “mall”.

Zonele funcționale sunt evidențiate în planșa de reglementări – U04, după cum urmează:

Parcela 01 – Zona de activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni – gig box, mall, showroom. Funcțiunea dominantă este cea de activități economice de tip comercial, de mari dimensiuni.



- Regim de înălțime: (1-2S)+P+4+R
- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1
- H maxim cornișă: 21.00m
- H maxim: 25.00m
- Zonă verde amenajată: 20%

Conform HG 525/1996, pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- 1 loc parcare / 200mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400mp;
- 1 loc parcare / 100mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 - 600mp;
- 1 loc parcare / 50mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 600 - 2000mp;
- 1 loc parcare / 40mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de peste 200mp;
- Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă;
- La acest număr se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Amplasamentul în interiorul parcelei se va realiza astfel:

Retragerea față de aliniament va fi de minim 15.00m, retragerea față de limita posterioară va fi de minim 81.00m pentru a păstra aliniamentul generat de proiectul de pe parcela vecină, retragerea față de limita din vest va fi de minim 6.00m, iar față de limita din est va fi de minim 10.00m sau H/2.

Referitor la compatibilitatea funcțională, funcțiunile propuse, de activități economice de tip comercial, nu afectează vecinătățile, ci se încadrează în specificul zonei. Zona de activități economice se va realiza cu unități comerciale de mari dimensiuni. Utilizări permise cu condiții: servicii de tip industrial, activități de producție cu următoarele condiții:

- Să fie complementare unei activități de tip comercial – servicii pentru produsele comercializate (întreținere, service, etc.) producție de bunuri cu desfacere prepinderent locală;
- Clădirile pentru producție și servicii să nu fie dispuse spre spațiile publice;
- Nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. Infrastructura tehnico-edilitară condiționat de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.



Sunt interzise funcțiuni precum locuire de orice tip, depozitare, în afara celei aferente activității comerciale, garaje în clădiri provizorii, construcții provizorii de orice natură sau orice alte utilizări decât cele menționate mai sus.

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL INTRAVILAN	67 400,00	100,00	0,00	0,00
Zona de activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni – big box, mall, showroom	0,00	0,00	58 845,00	87,31
Zona căi circulație rutieră și amenajări aferente - cedate	0,00	0,00	7 045,00	10,45
Zona spații verzi - cedate	0,00	0,00	1 510,00	2,24

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

În această etapă, extinderea rețelelor de utilități existente nu este fezabilă, datorită distanțelor foarte mari de extinderi care ar rezulta ca această investiție să nu fie rentabilă. Prin urmare, se propune realizarea unor foraje pentru alimentarea cu apă și a unor bazine vidanjabile pentru evacuarea apelor menajere.

Lucrările de realizare a utilităților edilitare vor fi suportate în totalitate de investitor sau beneficiar.

O dată cu finalizarea lucrărilor de extindere a rețelelor către parcelele vecine care au proiecte de investiții în desfășurare, se vor putea realiza lucrări de extindere și către parcela studiată, urmând pașii de autorizare specifici.

3.7 Protecția mediului

În vederea amenajării spațiilor verzi, se impune asigurarea a unui procent minim de 20.00% de spații verzi amenajate și plantate pe parcela rezultată.

3.8 Obiective de utilitate publică

Prin proiectul de urbanism se propune trecerea suprafeței de 8 555,00mp din proprietatea inițiatorilor în domeniul public administrat de Municipiul Timișoara.

Cedarea suprafeței menționate reprezintă 1 510,00mp de spațiu verde, zonă de protecție a canalului de desecare ANIF Hcn308 și 7 045,00mp drumuri și amenajări aferente pentru dezvoltarea căilor de comunicație terestre.



SUPRAFETE TERENURI (mp)		
TEREN ARABIL EXISTENT	67 400,00mp	100,00%
TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC	8 555,00mp	12,69%
TEREN RAMAS DUPA CEDARE – IN VEDEREA CONSTRUIRII	58 845,00mp	87,31%

Dezvoltarea căilor de comunicație terestre se va realiza în conformitate cu profilele transversale figurate în planșele de reglementări ale prezentului plan urbanistic zonal.

Autorizarea lucrărilor de construire este condiționată de asigurarea accesului la domeniul public pentru parcelele rezultate din prezentul plan urbanistic zonal.

4. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI PROPUSE ÎN ZONĂ

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal – “PUZ Zona de comerț, servicii de tip industrial și depozitare conexă” s-a elaborat în concordanță cu cadrul legal conținut al documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Obiectivele principale ale investiției constituie realizarea unor imobile care să fie corelate cu cadrul planurilor urbanistice în vigoare. În conformitate cu planurile de urbanism, zona nu este reglementată, fiind teren arabil în situația actuală. Totodată, se urmărește mobilarea parcelei cu imobile care să corespundă standardelor de calitate a vieții.

Funcțiunile prevăzute în prezentul plan urbanistic zonal sunt în concordanță cu funcțiunile planurilor aprobate pentru parcelele vecine.

5. PREZENTAREA CONSECINȚELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL U.T.R.

Prin transferul de proprietate al suprafeței de 8 555,00 mp, propusă a fi cedată domeniului public al Municipiului Timișoara, se asigură suprafața necesară desfășurării circulației interioare și a lărgirii profilului transversal propus pentru drumul public DE335 precum și spațiului verde necesar protejării canalului de desecare ANIF Hcn308.

Consecința economică este strict la nivel de impozitare al terenului, schimbarea categoriei de impozitare având un impact benefic bugetului local al Mun. Timișoara.

6. CATEGORII DE COSTURI

Costurile generate de prezentul plan sunt următoarele:

- Costurile elaborării studiilor cadastrale necesare dezmembrărilor în vederea cedării către domeniul public a unei suprafețe de teren vor fi suportate de investitori;
- Costurile notariale de cedare a suprafeței menționate către domeniul public vor fi suportate de către investitori;



- Costurile realizării branșamentelor/racordurilor/extinderilor rețelelor edilitare vor fi suportate de către investitori.

Şef proiect,
Arh. Daniel Stămorean

