



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000720

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară pentru 14 imobile terenuri aferente unor străzi din municipiul Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor a 12 dintre aceste imobile terenuri

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Imobilele terenuri aferente străzilor Bulevardul Constantin Diaconovici Loga, Străzile Rovine, Ștefan Octavian Iosif, Titu Maiorescu, Baba Dochia, Delavrancea, Elena Lungu Puhallo, Paul Iorgovici, Plopului, Școlii și Sucului proprietar Primăria Municipiului Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Unele din parcelele respective au fost înscrise inițial în C.F.nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform H.C.L.M.T. nr. 34/2010, Art.2 " Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara."



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea introducerii geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentațiilor de primă înregistrare pentru înscrierea geometriei în Cartea Funciară, iar în urma măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilelor este diferită între suprafețele măsurate față de cele din acte, precizate în anexa 1 parte integrantă din acest proiect.

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmite de către SC PROMETER M&G SRL, au fost recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș specificate în Anexa 1 la proiectul PHCL2024-000720/2024.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor teren aferente străzilor Bulevardul Constantin Diaconovici Loga, Străzile Rovine, Ștefan Octavian Iosif, Titu Maiorescu, Baba Dochia, Delavrancea, Elena Lungu Puhallo, Paul Iorgovici, Plopului, Școlii și Sucului este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficei acestor terenuri în cartea funciară.

3. Alte informatii

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-024686 din 13.08.2024 și TMI2024-034245 din 01.11.2024, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs la soluționare privind terenurile prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Conform adreselor Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-025460 din data de 22.08.2024 și TMI2024-037034, TMI2024-037078, TMI2024-037081, TMI2024-037082, TMI2024-037083, TMI2024-037085, TMI2024-037087, TMI2024-037088, TMI2024-037089 din data de 22.11.2024 parcelele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Menționăm de asemenea că pentru imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect, nu figurează în evidențele Serviciului de Evidenta Patrimoniu si Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În baza Acordurilor cadru de prestări servicii nr. 113/28.12.2021 și 115/28.12.2021 și a referatelor nr.SC2023-8842/05.04.2023, TMI2023-1706/15.06.2023, TMI2024-012444/22.04.2024 și TMI2024-017011/03.06.2024 S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor terenuri aferente străzilor menționate mai sus și rectificarea suprafețelor a 12 dintre aceste imobile terenuri, conform măsurărilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru 14 imobile terenuri, precum și rectificarea suprafețelor a 12 dintre aceste imobile terenuri. Respectivetele imobile terenuri sunt aferente străzilor Bulevardul Constantin Diaconovici Loga, Străzile Rovine, Ștefan Octavian Iosif, Titu Maiorescu, Baba Dochia, Delavrancea, Elena Lungu Puhallo, Paul Iorgovici, Plopului, Școlii și Sucului din Timișoara, conform planurilor de amplasament întocmite de către S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de către O.C.P.I. Timiș, cu datele de identificare prezentate în Anexa 1 la proiectul PHCL2024-000720/2024, imobilele terenuri aferente străzilor respective sunt proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.