



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000035

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită instituit în favoarea Fundației Româno-Germane de Pregătire și Perfecționare Profesională în Domeniul Construcțiilor, asupra imobilului înscris în CF 444739-C6 Timișoara, situat în Calea Aradului nr.56 din Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită instituit în favoarea Fundației Româno-Germane de Pregătire și Perfecționare Profesională în Domeniul Construcțiilor, asupra imobilului înscris în CF 444739-C6 Timișoara, situat în Calea Aradului nr.56 din Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Imobilul înscris în CF 444739 Timișoara, teren în suprafață de 28.189 mp, se află în proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public. Construcția aferentă, înscrisă în CF 444739-C6 Timișoara, denumită „Corp J”, este compusă din patru niveluri (P+3E), cu o suprafață la sol de 780 mp. Prin HCLMT nr. 384/21.12.2001, acest imobil a fost transmis în folosință gratuită Fundației Româno-Germane de Pregătire și Perfecționare Profesională în Domeniul Construcțiilor pentru o perioadă de 49 de ani, în vederea susținerii activităților de formare profesională. Cu toate acestea, situația actuală indică faptul că fundația nu utilizează activ și eficient acest bun public, contrar scopului inițial pentru care a fost acordat dreptul de folosință gratuită. Această situație impune



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

reconsiderarea alocării imobilului, mai ales în contextul unor solicitări justificate din partea unei instituții publice care poate utiliza acest spațiu în beneficiul direct al cetățenilor.

În acest sens, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin adresa nr.E107/10.01.2025, a semnalat o nevoie urgentă de spații suplimentare pentru desfășurarea activităților sale medicale și administrative. Spitalul întâmpină dificultăți în desfășurarea activității din cauza lipsei unor spații adecvate pentru depozitarea materialelor și echipamentelor medicale, organizarea arhivei, găzduirea centrului de expertiză pentru boli rare oculare și derularea altor funcții esențiale, precum activitatea sindicatelor, Serviciul de Management al Calității și Secția Clinică Oftalmologie. Imobilul situat pe Calea Aradului nr.56 din Timișoara îndeplinește pe deplin cerințele specifice ale Spitalului Municipal, oferind atât spații suficiente, cât și o locație strategică.

Utilizarea eficientă a patrimoniului public este o obligație fundamentală a administrației locale, care trebuie să se asigure că resursele comunității sunt gestionate în mod responsabil și în beneficiul tuturor cetățenilor. În cazul de față, menținerea dreptului de folosință gratuită al Fundației, în lipsa desfășurării unor activități relevante, reprezintă o risipă a unui bun public valoros. Transferul acestui imobil către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara este nu doar justificat, ci și necesar, având în vedere impactul direct și pozitiv pe care această măsură îl va avea asupra calității serviciilor medicale.

Retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Fundației Româno-Germane de Pregătire și Perfecționare Profesională în Domeniul Construcțiilor și de transmitere a imobilului către Spitalul Clinic Municipal are la bază o serie de motive solide, printre care utilizarea eficientă a patrimoniului public, satisfacerea nevoilor comunității și susținerea unei instituții esențiale pentru sănătatea publică. Spitalul Municipal de Urgență din Timișoara, dispune de un plan clar de utilizare a spațiului, ceea ce garantează că resursa imobiliară va fi valorificată în mod corespunzător.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită instituit în favoarea Fundației Româno-Germane de Pregătire și Perfecționare Profesională în Domeniul Construcțiilor, asupra imobilului înscris în CF 444739-C6 Timișoara, situat în Calea Aradului nr.56 din Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara