

Se introduce "X" în casetă

CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

Pag. 4

- a) Suprafața terenului **533** m²
- b) Situaarea terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent **6,83** % propus **0,00** %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent **0,07** propus **0,00**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **10,35** m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de **0** m față de limita de proprietate din **NORD** _____;
- de **10,88** m față de limita de proprietate din **SUD** _____;
- de **14,26** m față de limita de proprietate din **VEST** _____;
- f) Numărul de corpuri de clădiri **1**, din care: existente **1** desființate **1**
- menținute **0** propuse **0** rezultate **0**

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată (m ²)	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:	36,4			
- desființate	36,4			
- menținute	0			
• propuse	0			
TOTAL¹⁾	0			

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	2,95			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,48			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	BETON ARMAT			
Fundații	ȘARPANTĂ			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	FĂRĂ			
Sistem de încălzire	ȚIGLĂ CERAMICĂ / PORTOCALIU			
Învelitoare (material/culoare)	ZUGRĂVELI VAR / ALB			
Finisaj exterior (material/culoare)	LEMN / VERDE			
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

* Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ de protocol
- ☐ (permanente) ☐ de intervenție
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ sociale

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____ 2 cam _____ 3 cam _____ 4 cam _____ 5 cam _____

²⁾ Conform Legii nr. **350/2001** cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85