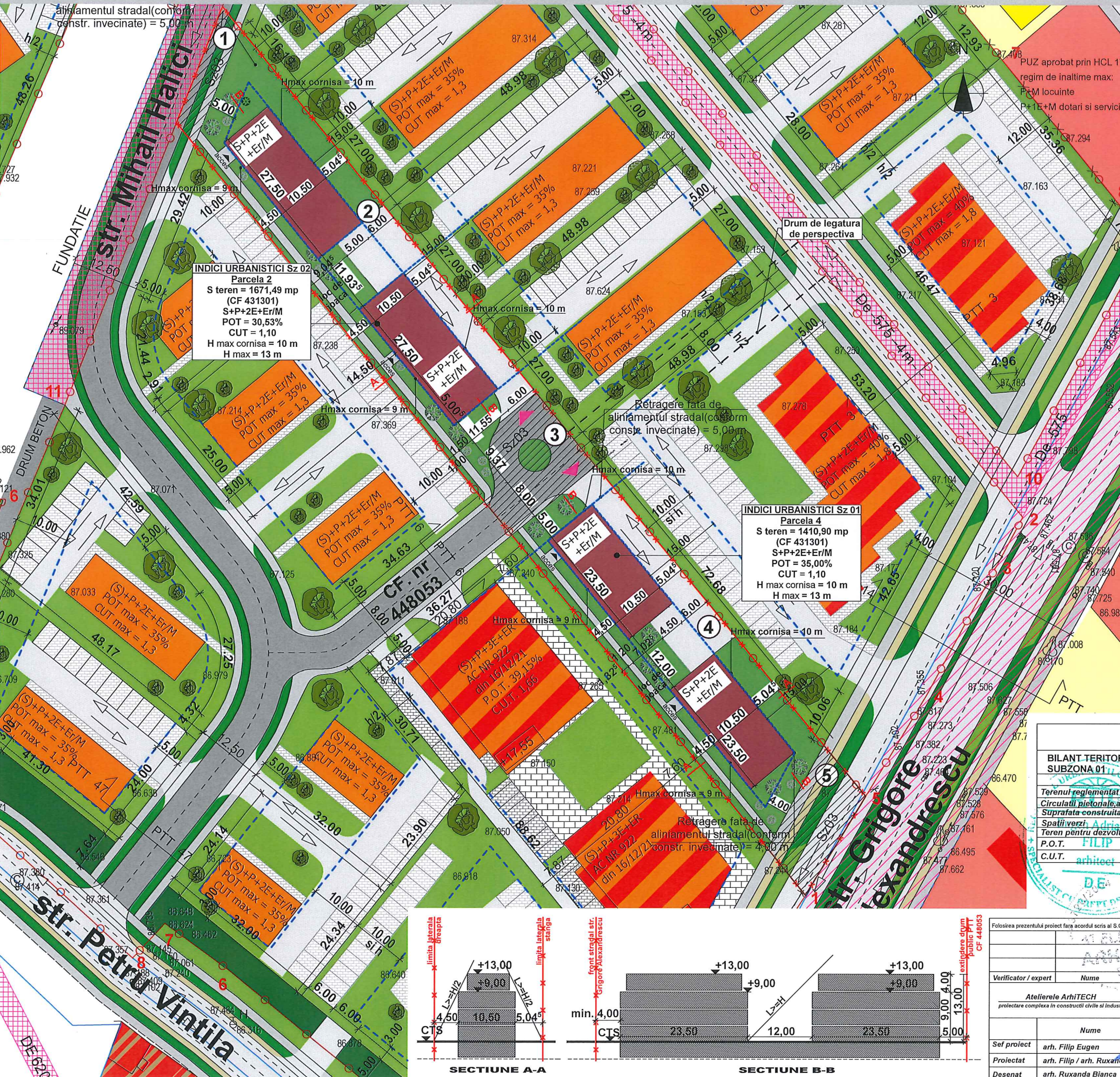


# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE



**INDICI URBANISTICI Sz 02**  
Parcela 2  
S teren = 1671,49 mp  
(CF 431301)  
S+P+2E+Er/M  
POT max = 30,53%  
CUT = 1,10  
H max cornisa = 10 m  
H max = 13 m

**INDICI URBANISTICI Sz 01**  
Parcela 4  
S teren = 1410,90 mp  
(CF 431301)  
S+P+2E+Er/M  
POT = 35,00%  
CUT = 1,10  
H max cornisa = 10 m  
H max = 13 m

## LEGENDA :

- Limita de proprietate - teren studiat
- Limita PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Limita teritoriului studiat
- Contur PUZ-uri aprobate cu HCL
- Limita de proprietate teren dupa cedare
- Contur drumuri conform ridicarii topografice
- Limita parcele conform PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- Limita profil de drum propus in etapa finala
- HCn 562 Canal de desecare
- Accesuri auto si pietonal propus
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P+2 existenta
- Zona pentru servicii existenta
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Servicii existente
- Drum existent aprobat prin PUZ cu HCL 244 din 23.04.2019
- Locuinte colective aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Locuinte colective si servicii aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (P+2E+Er/M) propusa
- Zona pentru circulatii auto si parcaje propusa
- Zona pentru circulatii pietonale - propusa
- Zona verde - propusa
- Teren destinat pentru drum si zona verde-domeniu public

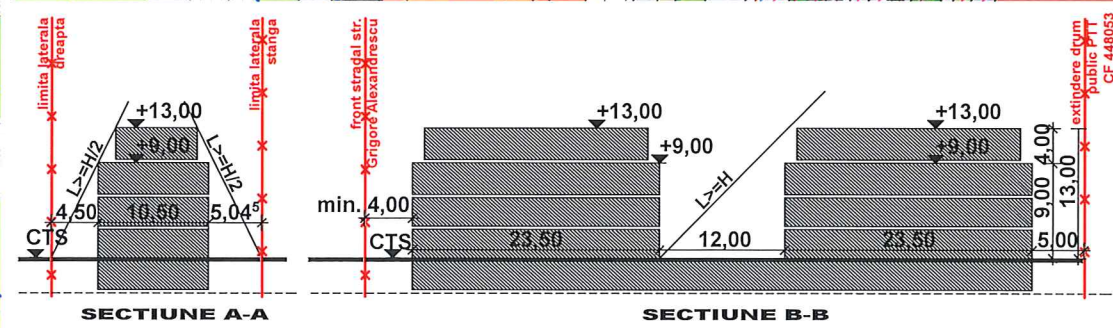
BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	3716,00	100	3716,00
Teren pentru zona verde	-	-	32,10	1193,16
Teren pentru constructii Sz01-Parcela 4 si Sz 02-Parcela 2	-	-	27,01	1004,02
Circulatie auto	-	-	28,68	1065,16
Parcaje	-	-	3,07	114,00
Circulatie pietonala	-	-	9,14	339,66
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	3716,00	-	-

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	3716,00	100	3716,00
Parcela 1 - teren propus spre cedare pentru intragire prospect str. Mihail Halici	-	-	2,89	107,32
Parcela 2	-	-	44,98	1671,49
Parcela 3 - giratie - teren propus spre cedare pentru continuare drum CF 448053	-	-	7,90	293,73
Parcela 4	-	-	37,97	1410,90
Parcela 5 - teren propus spre cedare pentru intragire prospect str. Grigore Alexandrescu	-	-	6,26	232,56
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	3716,00	-	-

BILANT TERITORIAL SUBZONA 01	SZ 01 - subzona 01 Parcela 4		SZ 02 - subzona 02 Parcela 2	
	Situatia existenta	Situatia propusa	Situatia existenta	Situatia propusa
Terenul reglementat	100	1410,90	100	1671,49
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	35,00	493,81
Suprafata construita	-	-	35,00	493,82
Spatii verzi	100	1410,90	-	-
Teren pentru dezvoltare in viitor	0,00	35,00	100	1671,49
P.O.T.	0,00	35,00	0,00	35,00
C.U.T.	0,00	1,10	0,00	1,10

**Numar de locuinte propuse:**  
Subzona 01 1410,90 mp  
numar maxim de ap = 18  
21 locuri de parcare dispuse preponderent la subsol

**Numar de locuinte propuse:**  
Subzona 02 1671,49 mp  
numar maxim de ap = 18  
21 locuri de parcare dispuse preponderent la subsol



Folosirea prezenta a proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhITECH	proiectare complexa in constructii civile si industriale			
Sef proiect	arh. Filip Eugen		Scara: 1:500	Beneficiar: SEVIL S.R.L. Amplasament: Jud. Timis, Timisoara, CF nr. 431301, str. Grigore Alexandrescu
Proiectat	arh. Filip / arh. Ruxandă		Data: Martie 2023	Proiect nr.: 103/TOM/23
Desenat	arh. Ruxanda Bianca			Faza: P.U.Z. Planşa nr: U08