



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru		

Proiect HCL: PHCL2026-000423

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a imobilului compus din teren în suprafață de 1.128 mp și construcțiile aferente, înscris în Cartea Funciară nr. 439878 Timișoara, situat pe strada Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25–27.

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul și construcțiile la care se face referire în prezentul referat sunt identificate după cum urmează:

- Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 439878 Timișoara, identificat prin numerele topografice 6439, 6440, 6441 și 6442/1, având o suprafață de 1.128 mp și categoria de folosință „curți-construcții”. Pe acest teren sunt edificate trei construcții înscrise în evidențele de carte funciară, respectiv:
 - Corp C1, cu suprafața construită la sol de 80 mp, construcție edificată cu acte și înscrisă în Cartea Funciară;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

- Corp C2, cu suprafața construită la sol de 167 mp, construcție edificată cu acte și înscrisă în Cartea Funciară;
- Corp C3, cu suprafața construită la sol de 81 mp, având destinația de anexă, construcție neînscrisă în Cartea Funciară (fără acte).

Potrivit evidențelor de carte funciară, dreptul de proprietate asupra imobilului este înscris în favoarea Arhiepiscopiei Timișoarei.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, serviciu public subordonat Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a solicitat demararea negocierilor privind preluarea imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, înscris în C.F. nr. 439878 Timișoara, cu nr. cad. 439878, nr. top. vechi 6439,6440,6441,6442/1 și suprafața de 1128 mp, teren intravilan cu corp C1, cu suprafața construită la sol de 80 mp, construcție edificată cu acte și înscrisă în Cartea Funciară, corp C2, cu suprafața construită la sol de 167 mp, construcție edificată cu acte și înscrisă în Cartea Funciară și corp C3, cu suprafața construită la sol de 81 mp, având destinația de anexă, construcție neînscrisă în Cartea Funciară (fără acte).

Imobilul respectiv se află lângă "Căminul de Persoane Vârstnice I.M.Klein" situat în str. Ioan Inocențiu Micu nr.29, înscris în CF nr. 439879 Timișoara cu suprafața de 1350 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, cu cămin și centrală termică în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, unde se asigură servicii sociale de îngrijire în sistem rezidențial, acordate în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare sau permanente ale unor situații ce pot afecta viața persoanelor vârstnice sau pot genera riscul de excludere socială.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în municipiul Timișoara, str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 259 din 16.06.2026, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a fost împuternicită să întreprindă demersurile necesare pentru negocierea și stabilirea valorii de achiziție a acestuia.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În cadrul ședinței Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, desfășurată la data de 01.07.2026, consemnată prin Procesul-verbal nr. TMI2026-029821/01.07.2026, părțile au convenit asupra achiziționării imobilelor la prețul total de **330.000 euro**. Plata prețului de achiziție se va efectua în moneda națională, la cursul oficial de schimb euro/leu comunicat de Banca Națională a României, valabil la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere că vânzătorul are calitatea de cult religios, operațiunea de vânzare-cumpărare nu este supusă taxei pe valoarea adăugată (TVA). Totodată, în conformitate cu înțelegerea părților, toate cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

cumpărare, precum și cele aferente formalităților de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către Municipiul Timișoara, în calitate de cumpărător.

3. Alte informatii

Scopul serviciului social „**Căminul pentru Persoane Vârstnice I. M. Klein**” îl reprezintă asigurarea serviciilor de îngrijire, asistență și sprijin pentru persoanele vârstnice, în funcție de gradul de dependență al acestora, de nevoile individuale de îngrijire și asistență, de situația familială, precum și de condițiile sociale și economice în care acestea se află, în vederea menținerii și îmbunătățirii calității vieții și asigurării unui climat de siguranță și protecție.

4. Concluzii

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a imobilului compus din teren în suprafață de 1.128 mp și construcțiile aferente înscris în Cartea Funciară nr. 439878 Timișoara strada Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, la prețul de 330.000 euro.