



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestione Patrimoniu si Urmarire Contracte

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Gestione Patrimoniu si Urmarire Contracte	

**Proiect HCL: PHCL2026-000353**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii valorii de achiziție a construcțiilor situate în bv. Vasile Pârvan nr. 5

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2026-026543/12.06.2026 a proiectului de hotărâre cu nr. PHCL2026-353/2026 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii valorii de achiziție a construcțiilor situate în bv. Vasile Pârvan nr. 5, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2026-028494/08.06.2026 ELECTROMETAL S.A.Timișoara a depus oferta de vânzare pentru construcțiile situate în bv. Vasile Pârvan nr. 5, înscrise în C.F. nr. 409366 Timișoara, pe terenul cu nr. top. 9514 în suprafața de 1683 mp, ”loc sportiv și clădire club, popicărie, grup sanitar, clădire pentru vestiare și bazin mare de înot”, precum și C.F. nr. 409389 Timișoara, cu nr. top. 9510/1/2 în suprafața de 294 mp, ”clădire de locuit individuală”.

Construcțiile respective sunt proprietatea ELECTROMETAL S.A. Timișoara, situate pe terenul proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, asupra terenului fiind înscris un drept de folosință în favoarea ELECTROMETAL S.A. Timișoara.

Toate clădirile sunt în regim de înălțime parter, având o suprafață contruită totală de 848 mp.

Scopul negocierilor privind preluarea construcțiilor respective este necesitatea reglementării zonei din punct de vedere urbanistic, având destinația stabilită prin Planul Urbanistic General aprobat cu HCLMT nr. 457/17.10.2023: UTR ZCP Aapp - Zonă construită protejată, zonă de agrement public sau privat. Zonele de agrement incluse în zone protejate sunt definitorii pentru structura urbană și infrastructura verde a municipiului. Procesul de reabilitare, modernizare și extindere a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

urbane în concordanță cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației.

Conform prevederilor Ordonanței nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.129 alin(2) lit.b) consiliul local are atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind înputernicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii valorii de achiziție a construcțiilor situate în bv. Vasile Pârvan nr. 5, înscrise în C.F. nr. 409366 Timișoara și C.F. nr. 409389 Timișoara, proprietatea ELECTROMETAL S.A., situate pe terenul proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2