



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000265

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în CF nr. 431387 Timișoara și CF nr. 425137 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în CF nr. 431387 Timișoara și CF nr. 425137 Timișoara, facem următoarele precizări:

- imobilul înscris în CF nr. 431387, având nr. top 1243/1/3, 1243/1/4, CF vechi nr. 1, în suprafață de 305 mp, având categoria de folosință de loc de casă, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public
- imobilul înscris în CF nr. 425137, având nr. top 1243/2/1, CF vechi nr. 1, în suprafață de 290 mp, având categoria de folosință grădină, strada Circumvalațiunii nr.4, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

Datorită lipsei lor de acces la calea publică, cele două imobile menționate anterior nu au putut fi valorificate de către Municipiul Timișoara.

Proprietarul imobilelor înregistrate în cartea funciară sub numerele CF 403525 și CF 420597, în calitate de deținător exclusiv al accesului la acestea, este domnul Ivănescu Valerică Augustin.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit OUG 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Imobilele-teren înscrise în CF nr. 431387 Timișoara nr. top. 1243/1/3, 1243/1/4 și CF nr. 425137 Timișoara nr. top. 1243/2/1, nu sunt de natura a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în CF nr. 431387 Timișoara și CF nr. 425137 Timișoara.