



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Compartimentul Asociatii de Proprietari

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartimentul Asociatii de Proprietari

Proiect HCL: PHCL2026-000510

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și reînnoirea atestatelor de administratori de condominii care expiră la 4 ani

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr TMI 2026-40203/09.09.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și reînnoirea atestatelor de administratori de condominii care expiră la 4 ani, facem următoarele precizări:

În conformitate cu articolul 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor stipulează că: *“La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”.*

Totodată, la art .64(10) al Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor este reglementat faptul că *“Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis*

Ca urmare a cererilor depuse la Primăria Municipiului Timișoara și a documentelor prin care solicitanții fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute la articolul 10 alin. (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Compartimentul Asociatii de Proprietari

Propunem atestarea persoanelor incluse în ANEXA 1 la prezentul Proiect de Hotărâre în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, precum și reînnoirea certificatelor de atestare pentru persoanele incluse în ANEXA 1 la prezentul Proiect de Hotărâre

În concluzie, apreciem că este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform listei din ANEXA 1.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.