

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 672..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA VEST DE STR. ALBINELOF
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 40.48..... % propus 40.148..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.404..... propus 0.608.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.00..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 14.34..... m față de limita de proprietate din EST..... ;
- de 7.24..... m față de limita de proprietate din VEST..... ;
- de 6.47..... m față de limita de proprietate din SUD.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 3, din care: existente 3..... desființate 0.....
- menținute 3..... propuse rezultate 3.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	272	272	217.6	72.5 / 3
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	272	272	217.6	72.5 / 3
• propuse	0	131.57	94.66	61.2 / 3
TOTAL *)	272	403.57	312.26	133.70 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C2.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	5.74			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.76			

i) Numărul de niveluri

	CORP C2.....	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C2.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE +			
Fundații	CONTINUE DIN B			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA GAZ			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85