Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.22 12:37:29 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.21 18:25:53 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.21 13:12:54 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	**Intocmit Consilier** Consilier	
Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.10.19 16:40:45 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Edina RUSANESCU HARMATI Date: 2026.10.19 15:05:21 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000602

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024 încheiat cu Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara își desfășoară activitatea în baza Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2026-041759/31.08.2026, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara a solicitat prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024, aprobat prin HCLMT nr. 339/13.08.2024 și prelungit prin HCLMT nr. 640/18.12.2025, având ca obiect spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, parter, SAD 3, identificat prin CF nr. 402368-C1-U12 Timișoara, pentru o perioadă de 5 ani.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Spațiul cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, în suprafață de 17,52 mp, identificat prin CF nr. 402368-C1-U12 Timișoara, se află în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101134.01 și valoarea de inventar de 146.208,00 lei.

Solicitarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara a fost analizată în ședința din data de 09.09.2026 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia a avizat favorabil solicitarea și a hotărât prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024 pentru o perioadă de 3 ani.

În acest sens, se propune aprobarea încheierii actului adițional la contractul de dare în folosință gratuită, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

3. Alte informații

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 339/13.08.2024 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, pentru o perioadă de un an, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, fiind încheiat Contractul de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 640/18.12.2025, s-a aprobat prelungirea duratei contractului menționat.

Propunerea este fundamentată pe prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar adoptarea hotărârii se realizează în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din același act normativ.

4. Concluzii

Având în vedere solicitarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara, precum și avizul favorabil al Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024, încheiat cu Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, pentru spațiul situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, SAD 3, înscris în CF nr. 402368-C1-U12 Timișoara, în suprafață de 17,52 mp, proprietatea Statului Român, având nr. de inventar 101134.01 și valoarea de inventar de 146.208,00 lei, pentru o perioadă de 3 ani, precum și încheierea actului adițional aferent, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.