



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Atelier de Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de TOTAL BUSINESS LAND SRL, cu adresa Str. Brândușei Nr. 24, Alba Iulia, Alba înregistrată cu nr. MTM2025-026051/12.06.2025, în conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/ 2001 act. și rep., Ordinului 839/ 2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/ 1991, și având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 08.07.2025 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 390/2021 privind înființarea C.T.A.T.U., se emite:

Aviz Favorabil

Nr. 40 din 18.07.2025

Pentru soluția propusă privind investiția „Regenerare Urbană – Zona Piața Mocioni (Faza P.Th.)”, generată de imobilele situate în Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Bd-ul 16 Decembrie 1989 și Piața Mocioni, identificate cu CF nr. 404841, 404929, 413905, 457012, 456993, 417224, 418281, 457000, 456998, 457013, 457001, 428315, 456999, 430384, 457016, 456994, 456995, Certificatul de Urbanism nr. 1738 din 04.08.2023.

Beneficiar: Municipiul Timișoara

Proiectant: S.C. Total Business Land S.R.L.

Se vor respecta următoarele condiții:

1. Context construit:

Nu există mențiuni.

2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:

Nu există mențiuni.

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante:

Nu există mențiuni.

4. Recomandări:

Nu există mențiuni.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.