Primăria Municipiului Timișoara
**DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA**
DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT
Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartimentul Contracte

Nr. TMI2026-053010
din 20.11.2026

| | | |
|---|---|---|
| **Semnat Director general**<br>DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA<br><br>Digitally signed by<br>Mihai Dorin FLORESCU<br>Date: 2026.11.20 09:44:11<br>Reason: Semnat electronic | **Semnat Consilier**<br>Compartimentul Intretinere Retea Rutiera<br><br>Digitally signed by<br>Vasile OLAR<br>Date: 2026.11.20 09:02:20<br>Reason: Semnat electronic | **Semnat Consilier**<br>Compartimentul Documentatii Tehnice<br><br>Digitally signed by<br>Denis-Catalin HANES<br>Date: 2026.11.20 08:15:21<br>Reason: Semnat electronic |
| **Semnat Consilier**<br>Compartimentul Documentatii Tehnice<br><br>Digitally signed by<br>Viorica Maria URSAN<br>Date: 2026.11.20 07:45:01<br>Reason: Semnat electronic | **Intocmit Consilier**<br>Consilier<br><br>Digitally signed by<br>Andreea BRINZEI<br>Date: 2026.11.19 16:54:29<br>Reason: Semnat electronic | |

**Proiect HCL: PHCL2026-000685**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189/2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiţie „Reabilitare pasaj Slavici Polona”**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189/2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiţie „Reabilitare pasaj Slavici Polona” ,

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), pe baza soluțiilor tehnice și a estimărilor de cost disponibile la acel moment.

Valoarea totală a investiţiei „Reabilitare pasaj Slavici Polona” a fost estimată, conform devizului general al investiţiei întocmit la data adoptarii HCL, la 94.380.352,58 lei (TVA inclusiv).

În urma finalizării procedurii de achiziţie publică, contractul de proiectare şi execuţie lucrări a fost atribuit Asocierii formate din FREYROM S.A. – lider de asociere, PROCONS GROUP S.R.L – asociat 1, INGINERIE DRUMURI SI PODURI S.R.L – asociat 2, INTEGRATED ROAD SOLUTIONS S.R.L. – asociat 3, în calitate de Antreprenor, pentru suma de 49.065.000,55 Lei, exclusiv TVA reprezentând Preţul Contractului. Contractul este guvernat de dispoziţiile H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condiţiilor generale şi specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziţie aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

În conformitate cu mecanismul contractual reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 privind aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, proiectarea a fost realizată de către antreprenor.

Ca urmare a finalizării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, precum și a condițiilor impuse prin avizele emise de deținătorii de utilități și autoritățile competente, a rezultat necesitatea includerii în contract

a unor categorii de lucrări care nu au fost prevăzute în documentația tehnico-economică inițială (Studiul de Fezabilitate) și, implicit, nu au fost cuprinse în oferta financiară inițială a antreprenorului.
În acest sens, modificarea contractuală presupune introducerea a două liste distincte de cantități:

- **Lista B - Lucrări suplimentare**, reprezentând lucrări rezultate din dezvoltarea soluțiilor tehnice la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, care nu au fost identificate și cuantificate la nivelul Studiului de Fezabilitate;
- **Lista C - Lucrări provizorii și de relaționare cu rețelele,** reprezentând lucrări necesare pentru asigurarea funcționalității și implementării investiției, impuse de condițiile din avize, de necesitatea menținerii circulației pe perioada execuției și de relocarea ori protejarea rețelelor de utilități existente.

Lucrările incluse în **Lista B** vizează, în principal, realizarea prelungirii străzii Wilhelm Tell, executarea unei rețele noi de canalizare pluvială, realizarea iluminatului public aferent, executarea canalizației subterane de telecomunicații, lucrări de consolidare și protecție, completarea amenajărilor de mediu, precum și realizarea unor elemente structurale suplimentare la pasaj.

Lucrările incluse în **Lista C** sunt reprezentate de proiectarea și asistența tehnică necesare implementării unor soluții rezultate din avizare, realizarea drumului tehnologic provizoriu pentru menținerea și devierea traficului pe durata execuției lucrărilor, devierea liniei electrice aeriene de 20 kV și amenajarea trecerii la nivel cu calea ferată.

În urma actualizării devizului general, valoarea totală a investiției cu TVA a fost modificata de la 94.380.352,58 lei (TVA inclusiv) lei la 87.387.718,36 lei (TVA inclusiv) , iar valoarea cheltuielilor de construcții-montaj (C+M) de la 80.752.273, 00 (TVA inclusiv) lei la 66.123.890,56 lei (TVA inclusiv).

Conform art. 10 alin. ($2^1$) din H.G. nr. 907/2016, în cadrul devizului general sunt prevăzute cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și al asistenței tehnice pe durata execuției, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite în etapele anterioare

Totodată, potrivit art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției ori de câte ori este necesar, inclusiv după finalizarea procedurilor de achiziție publică și la modificarea listei obiectivelor de investiții anexă la bugetul local.

În etapa de elaborare a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție au fost identificate lucrări suplimentare neprevăzute la nivelul studiului de fezabilitate, precum și lucrări provizorii și de relaționare cu rețelele impuse prin avizele emise de deținătorii de utilități și de autorități. Aceste modificări ale soluției tehnice determină actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, inclusiv a valorii C+M. Lucrările suplimentare identificate în etapa PT+DE sunt de natura celor pentru care legislația investițiilor publice permite constituirea sumelor aferente capitolului „diverse și neprevăzute”, iar implementarea lor în cadrul contractului de execuție se realizează cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a unității administrativ-teritoriale și aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora.

În concluzie, având în vedere actualizarea devizului general, modificarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv a indicatorului principal C+M, precum și completarea soluției tehnice cu lucrările suplimentare rezultate din etapa de proiectare și cu lucrările impuse prin avizele de specialitate, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189/2022 în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați conform Anexei la prezenta Hotărâre și a implementării în condiții optime a obiectivului de investiții.

În conformitate cu prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. **189/2022 privind privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiţie „Reabilitare pasaj Slavici Polona”** îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.