



DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA  
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice  
Compartimentul Eficientizare Energetica

|                                                                                                                              |                                                                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Aprobat / Primar</b><br><br>Digitally signed by<br>Ruben LATCAU<br>Date: 2026.10.16 12:41:35<br>Reason: Semnat electronic | <b>Semnat Director executiv</b><br><br>Digitally signed by<br>Camelia Elena CROICEA<br>Date: 2026.10.15 15:46:03<br>Reason: Semnat electronic |  |
|                                                                                                                              |                                                                                                                                               |  |

Proiect HCL: PHCL2026-000626

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### ***Sectiunea 1***

#### ***Titlul proiectului de hotărâre***

**Proiect de hotărâre privind aprobarea valorilor finale ale proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I” - Cod SMIS 117520 și aprobarea sumelor de recuperat de la asociatiile de proprietari**

### ***Sectiunea a 2-a***

#### ***Motivul emiterii proiectului de hotărâre***

#### **1. Descrierea situației actuale**

Proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I”, Cod SMIS 117520, a fost implementat de Municipiul Timișoara în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA  
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice  
Compartimentul Eficientizare Energetica

În urma finalizării implementării proiectului, se impune aprobarea valorilor finale ale acestuia, precum și a contribuțiilor aferente asociațiilor de proprietari, stabilite conform prevederilor Contractului de finanțare și legislației aplicabile.

Se menționează că, anterior semnării contractului de finanțare și demarării implementării proiectului, Asociația de Proprietari str. Lacului nr. 32, bl. D63 a transmis Declarația înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CM2016-001542 din 15.11.2016, din cuprinsul căreia rezultă că în cadrul imobilului nu existau persoane încadrate în categoria asistaților sociali, în vederea aplicării prevederilor legale referitoare la contribuția proprietarilor la finanțarea lucrărilor de intervenție.

Totodată, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2023-023683 din 02.11.2023, doamna Băescu Maria, proprietar al apartamentului nr. 14 din imobilul situat în Timișoara, str. Lacului nr. 32, bl. D63, inclus în proiectul de reabilitare termică, a solicitat scutirea de la plata taxei de reabilitare termică, depunând documente justificative privind încadrarea sa într-un grad de handicap.

Potrivit prevederilor art. 14 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanele cu handicap sunt exceptate de la obligația de restituire a sumelor avansate de autoritatea administrației publice locale pentru executarea lucrărilor de intervenție, cheltuielile respective încadrându-se în cheltuieli de natura sociala.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește:

- aprobarea valorilor finale ale proiectului după încheierea implementării acestuia;
- aprobarea valorii finale a contribuției Asociației de Proprietari Alea Săgeții nr. 5;
- aprobarea valorii finale a contribuției Asociației de Proprietari str. Harniciei nr. 3, sc. A,B,C;
- aprobarea valorii finale a contribuției Asociației de Proprietari Alea Muzicii nr. 10;
- aprobarea valorii finale a contribuției Asociației de Proprietari str. Lacului nr. 32, bl. D63;
- aprobarea valorii finale a contribuției Asociației de Proprietari Int. Pogonici nr. 2, bl. E16 A+B;
- aprobarea scutirii de la plata taxei de reabilitare termică pentru doamna Băescu Maria, proprietar al apartamentului nr. 14 din imobilul situat în str. Lacului nr. 32, bl. D63;
- punerea în aplicare a dispozițiilor legale privind protecția persoanelor cu handicap și recuperarea sumelor aferente lucrărilor de reabilitare termică.

## 3. Alte informații

Potrivit art. 14 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt exceptate de la obligația de restituire a sumelor avansate de autoritatea administrației publice locale „persoanele cu handicap și/sau familiile persoanelor cu handicap aflate în întreținere”.

Totodată, prin H.C.L. nr. 29/25.01.2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara pentru blocurile de locuințe



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA  
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice  
Compartimentul Eficientizare Energetica

finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, au fost stabilite condițiile de recuperare a contribuțiilor aferente proprietarilor.

Întrucât doamna Băescu Maria face dovada încadrării într-un grad de handicap, aceasta se încadrează în categoria persoanelor beneficiare ale scutirii prevăzute de art. 14 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 18/2009.

## 4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea valorilor finale ale proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I” - Cod SMIS 117520, precum și aprobarea sumelor de recuperat de la asociațiile de proprietari.