

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 2512,00..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PARALEL.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 58,05..... % propus 58,05..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2,889..... propus 2,889.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 5,68..... m față de limita de proprietate din POSTERIOARA / SUD-EST
 de 1,00..... m față de limita de proprietate din STANGA / NORD-EST
 de 1,00..... m față de limita de proprietate din DREAPTA / SUD-VEST
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafața³⁾..... (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1458,30	7291,50	5946,00	/
— desființate	0	0	0	/
— menținute	1458,30	7291,50	5946,00	/
• propuse	0	0	0	/
TOTAL *)	1458,30	7291,50	5946,00	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	13,92			
Înălțimea maximă a construcțiilor	17,10			

i) Numărul de niveluri

	CORP1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	6			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	PANOURI			
Fundații	BETON ARMAT M			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85