



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2024-000658**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind reglementarea situației juridice a terenurilor pe care își desfășoară activitatea Liceul de Artă Ion Vidu din Timișoara, în vederea demarării unor lucrări de investiții

### **1. Descrierea situației actuale:**

Baza materială a Liceului de Arte “Ion Vidu” constând în construcții și teren a trecut din proprietatea Statului Român reprezentat prin Inspectoratul Școlar Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara, în anul 2001, în baza Legii învățământului nr. 84/1995 (abrogată în anul 2011), art. 166 alin. (4) modificat în baza art. 1 din OUG nr. 30/14.04.2000 și au fost preluate prin Protocolul de predare primire nr. SC2000-001481/01.02.2001, încheiat între I.S.J. Timis și Primăria Municipiului Timișoara. Imobilele au fost înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timișoara, dar la data respectivă construcțiile nu au fost înscrise în cartea funciară.

Incinta unității de învățământ se compune din 16 parcele de teren, înscrise în următoarele cărți funciare:

1. CF nr. 431315 Timișoara cu nr. top. 431315 (nr.top. vechi 9618) în suprafața de 707 mp, teren situat în str. Cluj nr.4, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
2. CF nr. 426195 Timișoara cu nr.top. 9617 în suprafața de 667 mp, teren situat în str. Cluj nr.6, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
3. CF nr. 426186 Timișoara cu nr.top. 9616 în suprafața de 671 mp, teren situat în str. Cluj nr.8, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
4. CF nr. 428380 Timișoara cu nr.top. 9615 în suprafața de 640 mp, teren situat în str. Cluj nr.10, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
5. CF nr. 428412 Timișoara cu nr.top. 9614 în suprafața de 550 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
6. CF nr. 428376 Timișoara cu nr.top. 9613 în suprafața de 665 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

7. CF nr. 431177 Timișoara cu nr. top. 431177 (nr.top.vechi 9620) în suprafața de 474 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
8. CF nr. 431158 Timișoara cu nr. top. 431158 (nr.top.vechi 9622) în suprafața de 557 mp, teren situat în str. Maxim Gorki nr.1, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G. nr.849/2009;
9. CF nr. 414069 Timișoara cu nr. top. 9623 în suprafața de 659 mp, teren situat în str. Maxim Gorki nr.3, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G. nr.849/2009, în administrarea Academiei Republicii Populare Române;
10. CF nr. 414053 Timișoara cu nr. top. 9624 în suprafața de 697 mp, teren situat în str. Maxim Gorki nr.5, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public;
11. CF nr. 414083 Timișoara cu nr. top. 9625 în suprafața de 662 mp, teren situat în str. Maxim Gorki nr.7, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
12. CF nr. 432861 Timișoara cu nr. top.432861 (top. vechi 9626) în suprafața de 93 mp, teren situat în str.Ion Vidu nr.15, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
13. CF nr. 424053 Timișoara cu nr. top.9628/3 în suprafața de 13 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
14. CF nr. 433037 Timișoara cu nr. top.433037 în suprafața de 99 mp, teren situat în str. Siret nr.13, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
15. CF nr. 428327 Timișoara cu nr. top.9608/3 în suprafața de 486 mp, teren situat în str. Maxim Gorki , proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
16. CF nr. 405747 Timișoara cu nr. top. 9619 în suprafața de 648 mp, teren situat în str. Târnavă nr.16, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Unitatea de învățământ beneficiază de facilități complexe în cadrul bazei materiale, de la spații de învățământ până la cămine pentru cazarea elevilor, spații de repetiții, cantină, curte interioară și sală de spectacole, amplasate pe parcele înregistrate în cărți funciare diferite, cu proprietari diferiți.

Parcelele de teren pe care este amplasată baza materială a Liceului de Arte "Ion Vidu" din Timișoara nu mai fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nici nu sunt obiectul unor cereri de revendicare, însă situația juridică actuală a dreptului de proprietate asupra parcelor împiedică întabularea clădirilor aferente unității de învățământ și implicit împiedică demararea lucrărilor de investiții.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul reglementării situației terenurilor aferente Liceului de Artă Ion Vidu din Timișoara este unificarea parcelor de teren în vederea întabulării construcțiilor și demararea unor lucrări de investiții de utilitate publică "Eficientizare energetică, refacere acoperiș și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului de Artă Ion Vidu Timișoara", regăsite în bugetul local la capitolul 65.02.04.02- Învățământ secundar superior, c. "Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții."



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Pentru realizarea documentației cadastrale de unificare (alipire) a parcelelor de teren acestea trebuie să aparțină aceluiași proprietar, Municipiul Timișoara-domeniu public.

### 3. Alte informații:

Având în vedere faptul că Academia Republicii Populare Române nu mai există ca entitate și ținând cont de prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 se impune retragerea și implicit radierea din cartea funciara a dreptului de administrare al Academiei Republicii Populare Română.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296 alin. (2) “Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.” Conform art. 296 alin. (7) “Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”

În conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991 privind fondul funciar art.36 alin.(1) ”Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

### 4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF 431315 Timișoara, CF426195 Timișoara, CF426186 Timișoara, CF428380 Timișoara, CF428412 Timișoara, CF428376 Timișoara, CF431177 Timișoara, CF414083 Timișoara, CF432861 Timișoara, CF424053 Timișoara, CF433037 Timișoara, CF428327 Timișoara și revocarea dreptului de administrare al Academiei Republicii Populare Române asupra terenului înscris în CF 414069 Timișoara.

Cod FO53-03,Ver.3