



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Spatii Verzi Recreative

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Spatii Verzi Recreative	<b>Semnat Consilier</b> Serviciul Spatii Verzi Recreative

Proiect HCL: PHCL2025-000456

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea atribuirii către SC HORTICULTURA SA, a Contractului pentru servicii de "Întreținerea și amenajarea spațiilor verzi din Municipiul Timișoara" zona centrală, în temeiul art. 31 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 98/2016.**

Obținerea unui oraș verde și inteligent ("Green City", "Smart City"), deziderate declarate ale autorității locale, presupune, conform recomandărilor Comisiei Europene, aplicarea de politici bazate pe principii ale dezvoltării durabile: protejarea biodiversității, realizarea de spații verzi interconectate, reducerea consumului de resurse, creșterea gradului de sustenabilitate a spațiilor verzi, valorificarea contextului local.

Totodată, valoarea recreativă, de agrement și educativă a spațiilor verzi bine întreținute, accesibile, sigure, naturale și funcționale sunt factori cheie pentru un stil de viață sănătos, bazat pe mișcare, sport, socializare.

Municipiului Timișoara, oraș cu o bogată tradiție a grijii față de elementele sale naturale și totodată cu un patrimoniu dendrologic și arhitectural foarte valoros, sunt esențiale pentru a atinge obiectivele mai sus menționate.

Astfel, se impune asigurarea **continuității activităților** specifice serviciului, în vederea evitării oricărei disfuncționalități care ar putea afecta salubritatea și aspectul peisagistic urban.

În prezent, Acordul-cadru nr. SC2020-014266/29.06.2020, încheiat cu operatorul economic HORTICULTURA S.A., care are ca obiect întreținerea și amenajarea spațiilor verzi în Zona Centrală a Municipiului Timișoara este la final.

În acest sens, Serviciul Spații Verzi Recreative a întocmit documentația necesară, anexată prezentului raport, în vederea **atribuirii directe** a unui nou contract de servicii către operatorul economic HORTICULTURA S.A., pe zona centrală în conformitate cu prevederile **art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, întrucât:

- serviciile vizate sunt similare celor derulate anterior;
- atribuirea directă este justificată prin caracterul urgent și specificitatea activităților;
- operatorul economic îndeplinește condițiile de eligibilitate și capacitate tehnică.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Spații Verzi Recreative

Astfel, Serviciul Spații Verzi Recreative din cadrul Direcției Generale de Investiții și Mentenanță anexează la prezentul Raport de specialitate următoarele:

- Caietul de sarcini anexe 1-4;
- Analiza ofertelor financiare conform contractelor încheiate pentru zonele I, II și III;
- Anexa care conține prețurile unitare, cantitățile maxime estimate și închiderea de deviz.

Cantitățile maxime estimate au fost înmulțite cu prețurile unitare, prețuri obținute în urma analizei ofertelor câștigătoare pentru zonele I, II și III, alegându-se prețurile unitare cu valoarea cea mai mică dintre cele trei oferte câștigătoare.

Prețurile unitare obținute au fost trecute în Anexă defalcate pe cele 4 componente: Material, Manoperă, Utilaj și Transport, pentru a se putea calcula închiderea de deviz.

Valoarea contractului conține închiderea de deviz: CAM = 2,25% din manoperă.

De asemenea, s-au aplicat procentele utilizate de societate, respectiv cheltuieli indirecte 5% și profit 5%, la acordul cadru nr. 14266/29.06.2020 privind servicii de “Întreținere și amenajare a parcurilor, scuarurilor, spațiilor verzi, sistemelor de irigare, locurilor de joacă și canisitelor, tăieri de corecție, elagare și defrișare arbori din zona Centrală de pe domeniul public al municipiului Timișoara”.

Urmare a necesității asigurării continuității activităților serviciului de întreținere și amenajare a spațiilor verzi din Municipiul Timișoara, considerăm justificată aprobarea atribuirii către SC HORTICULTURA SA a contractului pentru servicii privind "Întreținerea și amenajarea spațiilor verzi din Municipiul Timișoara" zona centrală, în temeiul art. 31 alin 1 din Legea nr. 98/2016.