

PLAN DE ACTIUNE

In vederea implementarii investitiilor propuse prin

ELABORARE PUZ – LOCUINTE, DOTARI, SERVICII, SPATII VERZI

Generat de imobilul Identificat prin C.F. nr. 449908, C.F. nr. 452420 si C.F. nr. 410908

Investitor ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L. Conform Avizului de oportunitate nr. 6 din data de 19.04.2024

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	RESPONSABILUL FINANȚĂRII	ETAPELE DE REALIZARE A OPERATIUNILOR SI INVESTITIILOR (PERIOADA PRECONIZATA)
Nr. Crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publica, operatiunilor cadastrale si notariale si a investitiilor propuse	Evaluarea estimativa a costurilor		
	Operatiuni cadastrale/notariale			
1	Operatiuni cadastrale de parcelare conform Plan Obiective de utilitate publica	5.000 Lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.	2026 – 2027 – Dupa aprobare PUZ, dar nu mai târziu de 6 luni de la aprobare PUZ
2	Operatiune cadastrala de dezmembrare strada Bistra - CF 457157 și trecerea in domeniul privat a lotului in suprafata de 500 mp	5.000 Lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.	2026 – 2027 – Dupa aprobare PUZ, dar nu mai târziu de 6 luni de la aprobare PUZ
3	Semnarea contractului de schimb de terenuri in forma autentica intre KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN si MUNICIPIUL TIMISOARA, conform Plan obiective de utilitate publica: - 1.024 mp - Suprafata data spre schimb de catre KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN (Parcela 74 – cu destinatie drum din Planul Obiective de utilitate publica) - 500 mp Suprafata data spre schimb de catre MUNICIPIUL TIMISOARA (parte din strada Bistra - CF 457157)	0 Lei	KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN	2026 – 2027 – Dupa aprobare PUZ
	Schimbul de teren se va realiza pentru relocarea partiala a strazii Bistra (CF 457157)			

	Schimbul de teren se va realiza prin cadrul Comisiei de negociere din cadrul PMT			
4	Operatiuni cadastrale de cedare teren conform Plan Obiective de utilitate publica - 10.911 mp- Suprafata cedata de catre ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L. (Parcela 61 – drum, Parcela 64- perdele verzi, Parcela 65- perdele verzi, Parcela 66- perdele verzi, Parcela 67 – drum, Parcela 68 – drum, Parcela 69 – drum, Parcela 70 – drum, Parcela 71 – drum, Parcela 74 – drum din Planul Obiective de utilitate publica)	0 Lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU- MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.	2026 – 2027 – Dupa aprobare PUZ
	Obiective de utilitate publica			
5	Realizare proiect tehnic, obtinere AC drum, AC podet peste HCN1638/5, AC podet peste HPR 1593 (Podet pentru profilul existent (februarie 2026) al strazii Bistra, de 9m) si AC utilitati coordonate (apa/canal, electriceitate, gaz) si donarea documentatiei cu titlu gratuit, pentru realizare strazi publice Parcela 61 – drum, Parcela 67 – drum, Parcela 68 – drum, Parcela 69 – drum, Parcela 70 – drum, Parcela 71 – drum, Parcela 74 – drum, Parcela 72 – Str. Bistra (parte din strada Bistra - CF 457157) conform Plan Obiective de Utilitate Publica	200.000 lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU- MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L	2026 – 2035
6	Realizare retea si bransament gaz, conform plan	690.000 lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU- MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L	2026 – 2035
*	Reglementari echipare editiara lungime retea propusa: 780 m si 26 racorduri gaze naturale			
**	Alimentare cu energie electrica, conform Reglementari echipare editiara	2.800.000 lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU- MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.	2026 – 2035
8	Realizare extindere retea si bransament alimentare apa potabila, conform plan Reglementari echipare editiara	510.000 lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU- MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.	2026 – 2035
**				
9	Realizare extindere retea si racord canalizare menajera, conform plan Reglementari echipare editiara	490.000 lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU- MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.	2026 – 2035
**				
10	Realizare retea si racord canalizare pluviala, conform plan Reglementari echipare editiara	1.850.000 lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-	2026 – 2035

	Cai de comunicatii/drumuri		MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.	
11	Executie strazi Publice - Parcela 61 – drum, Parcela 67 – drum, Parcela 68 – drum, Parcela 69 – drum, Parcela 70 – drum, Parcela 71 – drum, Parcela 74 – drum, Parcela 72 – Str. Bistra (parte din strada Bistra - CF 457157), executie podet peste HCN1638/5 si podet peste HPR 1593 (Podet pentru profilul existent (februarie 2026) al strazii Bistra, de 9 m) conform Plan Obiective de Utilitate Publica.	2.400.000 lei	ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU- MARCEL-IULIAN, MYTAY IMMOBILIARE S.R.L.	2027-2035 conditie pentru receptionarea primei cladiri

* Realizarea retelelor si bransamentele de gaz sunt optionale, in functie de solutia tehnica aleasa pentru investitie.

** Realizarea investitiilor propuse la punctele 6 - 11 din Planul de actiuni se vor realiza etapizat in functie de valorificarea terenurilor.

Primaria Municipiului Timisoara,

Investitor,

ASOCIATIA RISE



KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN

Arhitect Șef,
Gabriel ALMAJAN



Directia Generala,
VALORIFICARE DREPTURI
DE PROPRIETATE UAT
DIRECTOR GENERAL
Cristian Frantescu

MYTAY IMMOBILIARE S.R. L.



Directia Generala
Investitii si Mentenanta
DIRECTOR GENERAL,
Mihai Florescu

Sef Serviciu Planificare Urbana
Roxana Patrulescu



Consilier Compartiment Atelier de Urbanism
Larisa Madalina Sidei

