



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita zona studiata
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita teren initiatori PUZ
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona de locuinte cu functiuni complementare existenta  
Regim de inaltime: P+1 / P+M
- Zona de locuinte colective existenta  
Regim de inaltime: P+4
- Zona dotari si servicii publice existenta
- Zona verde existenta
- Cimitir existent
- Teren liber

**CAI DE CIRCULATII**

- Cale ferata existenta
- Strazi in intravilan existente
- Cc  
Cai de circulatii propuse

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA**

- Conducta apa existenta Ø125
- Conducta canalizare menajera existenta Ø125
- Retea de gaze naturale PE100-90mm existenta

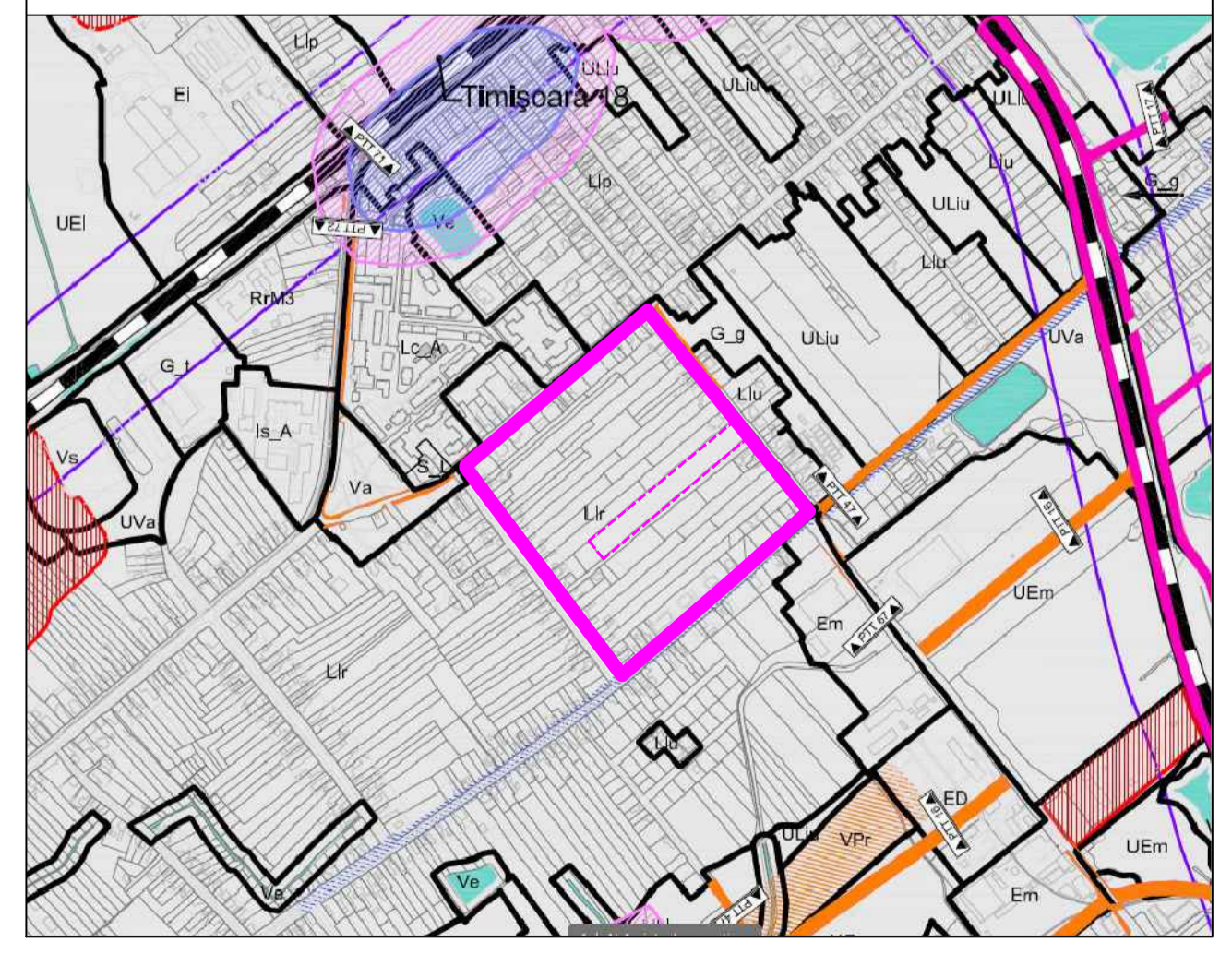
**ZONĂ DE PROTECȚIE**

- Zona de protectie CIMITIR (50m)
- Zona de protectie Cale ferata (100m)
- Zona de protectie LEA 110KV (37m)
- Zona de protectie LEA 20KV (24m)

**SEMNE GRAFICE**

- Constructii existente
- H Hidrant existent
- 12 Prospect stradal
- ▶ Acces parcela
- T Statii de transport in comun
- Gara Timisoara VEST

**INCADRARE IN PUG**



<b>FISHER</b> architect design		S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. Bul. Celescu nr. 45 camera 3 300 300 RO - TIMISOARA Tel. Fax +40-74460772 e-mail: fisherarchitectdesign@gmail.com		Beneficiar MATYAS JANOS-PETER, MATYAS GABRIELA BUGARIN CIPRIAN		Nr. proiect U56/2025	
SPECIFICATIE		NUME		SEMANTURA		Scara	
SPECIALIST RUR		arch. Loreana PESCARU		Data:		1:2000	
PROIECTAT		arch. Loreana PESCARU		Titlu planșă:		May-26	
DESENAT		arch. Loreana PESCARU		840 X 594		ANALIZA FUNCTIONALA_2	
Elaborare P.U.Z. in vederea construirii de locuinte unifamiliale pe parcelele 453211 si 454634		Strada BELA LUGOSI, TIMISOARA, jud. TIMIS		Etapa 2		P.U.Z.	
						U10	