



Aprobat Primar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.02 13:41:17 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.09.30 19:31:40 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000564

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Timișoara și Societatea CH TRANSBETON CONSTRUCȚII S.R.L. în vederea realizării lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca” și aprobarea încheierii Contractului de execuție și finanțare privată a lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin HCL 361/2022 Consiliul Local Timișoara a aprobat Planul Urbanistic Zonal „**Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare**”, str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), jud. Timiș, identificat prin C.F. 439213, Timișoara, având ca beneficiar pe TIM CICLOP S.R.L

Proprietarul actual al imobilului din str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), jud. Timiș, investitorul CH Transbeton Construcții SRL este decis să dezvolte un proiect imobiliar pe acest teren în acord cu PUZ aprobat prin HCL 361/26.07.2022

Având în vedere dispozițiile PUZ aprobat prin HCL 361/26.07.2022 a Consiliului Local Timișoara, și contextul în care a fost transmis în domeniul public imobilul teren identificat cu CF



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartimentul Contracte

442140 UAT Timișoara și nr cad 442140 în vederea prelungirii pe acest imobil a străzii Tosca cu dotările și amenajările exterioare aferente, în scopul determinat al împlinirii oportunității dezvoltării imobiliare din acest PUZ. Terenul este învecinat cu imobilul înscris în C.F. 439213.

Investitorul apreciază ca fiind oportună realizarea coordonată a lucrărilor de construire și amenajare aferente celor două imobile învecinate, respectiv imobilul înscris în CF 442140 UAT Timișoara – teren în domeniul public cu destinația stradă (prelungirea străzii Tosca) și imobilul înscris în C.F. 439213 Timișoara, având în vedere învecinarea acestora.

Investitorul privat, în nume propriu și în interesul dezvoltării proiectului său imobiliar, este dispus să execute lucrările de construire pentru amenajarea prelungirii străzii Tosca din Municipiul Timișoara pe terenul identificat cu CF 442140 UAT Timișoara și nr cad 442140, conform proiectului tehnic P2220/2022 faza PT – DE întocmit de către Drum Proiect Consult varianta Octombrie 2023 și în acord cu Autorizația de Construire nr. 397 din 17.06.2024, cu resursele sale proprii și cu fonduri proprii având în considerare devizul întocmit pentru suma de 832.670,97 lei (fără TVA), dar fără a se limita la acest cost.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin realizarea investiției „Prelungirea Străzii Tosca” se urmărește îmbunătățirea infrastructurii de transport la nivel local, creșterea accesibilității în zonă, fluidizarea circulației și asigurarea unei conectivități mai bune a rețelei stradale. Totodată, investiția permite realizarea unui obiectiv de interes public prin implicarea finanțării private, cu diminuarea impactului asupra bugetului local și cu beneficii directe pentru comunitate și dezvoltarea urbană a municipiului.

3. Concluzii

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul răspunde unui interes public local, fiind întrunite condițiile prevăzute de art. 129 alin. (9) lit. a) din Codul administrativ pentru aprobarea cooperării dintre Municipiul Timișoara și Societatea CH TRANSBETON CONSTRUCȚII S.R.L. în vederea realizării lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca”, prin încheierea Contractului de execuție și finanțare privată a lucrărilor în forma anexată, motiv pentru care propunem adoptarea hotărârii.