



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timisoara, tel/fax: +40 256 – 408.440/+40 256 – 204.886, internet: cabinetprimar@primariatm.ro

NR. IF2023-055944/01.11.2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotarare

Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2024

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotarare

I. Descrierea situatiei actuale

1. Conform art. 5 alin.1 lit.a din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata:

"(1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit;"

Conform art.16 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata:

"(1) Unitatile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritatile administratiei publice locale le pot utiliza in exercitarea atributiilor lor, pe baza si in limitele prevazute de lege.

(2) Autoritatile administratiei publice locale au competenta stabilirii nivelurilor impozitelor si taxelor locale, in conditiile legii."

2. Conform art. 454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

" Impozite si taxe locale

Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale."

In baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local are competenta:

- sa stabileasca cotele impozitelor si taxelor locale cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin lege se stabilesc limite minime si maxime (art.457 alin.1, art.458 alin.1 si alin.2; art.460 alin.1, alin.2 si alin.10; art.477 alin.5, art. 481 alin.2 Cod fiscal);

- sa stabileasca quantumul impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa si prin lege sunt stabilite limitele minime si maxime (art.465 alin.2, alin.7 si alin.9; art.470 alin.2 pct.II; art.470 alin.8 pct.4; art.474 alin.1, alin.4, alin.10, alin.14, alin.15, alin.16 ; art.475 alin.1, alin.2, alin.3, alin.4, art.478 alin.2 Cod fiscal);

- sa stabileasca acordarea si nivelului bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor art. 462 alin.2, art. 467 alin.2, si art. 472 alin.2 din Codul fiscal;

- sa adopte "taxe speciale" in temeiul prevederilor art.484 din Codul fiscal;

- sa instituie "alte taxe" conform prevederilor art.486 din Codul fiscal;

- sa acorde scutiri/reduceri de la plata impozitelor si taxelor locale, a taxelor speciale si a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, in cazurile expres prevazute de lege in acest sens (art.456 alin.2; art.464 alin.2; art.469 alin.2; art.470 alin.3; art.476 alin.2; art. 485 alin.1, art.487 din Codul fiscal);

- sa majoreze impozitele si taxele locale conform prevederilor art. 489 din Codul fiscal;

- sa procedeze la indexarea anuala a impozitelor si taxelor locale, conform prevederilor art.491 Cod fiscal si la actualizarea limitelor amenzilor raportat la prevederile art.493 alin.7 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata.

Se retine ca, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.96/21.03.2023 privind indexarea cu rata inflatiei a valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale precum si amenzilor pentru anul fiscal 2024 s-a aprobat indexarea pentru anul fiscal 2024, cu rata inflatiei de 13,8%, a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si actualizarea limitelor amenzilor prevazute la art.493 alin.3, alin.4 si alin.4¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, hotarare avuta in vedere la stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul fiscal 2024.

In ceea ce priveste taxele speciale, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

De asemenea, potrivit art.30 alin.1, alin.2, alin.3 si alin.6 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale:

“(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, aproba taxe speciale.

(2) Quantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestor servicii.

(3) Prin regulamentul aprobat de autoritatile deliberative se vor stabili domeniile de activitate si conditiile in care se pot institui taxele speciale, modul de organizare si functionare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

(...)

(6) Taxele speciale se fac venit la bugetul local si se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.”

Raportat la aceste prevederi legale, domeniile in care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si quantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare. Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Prin Hotararea nr.471/31.10.2023 Consiliului Local a Municipiului Timisoara a aprobat Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și a domeniilor în care acestea se pot institui, taxele speciale fiind prevazute in Anexa nr.5 la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2024.

Regulamentele privind stabilirea si aplicarea taxelor speciale pentru furnizarea unor servicii si modelul formularului declaratie-decont privind sumele incasate reprezentand taxa speciala pentru promovarea turistica fac obiectul Anexelor nr.5.1 – 5.9 la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2024.

In ceea ce priveste majorarea impozitelor si taxelor locale, conform art.489 alin.1-3 din Legea nr.227/2015 actualizata :

"Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

(3) Criteriile prevazute la alin. (1) se hotarasc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale."

Prin Hotararea Consiliului Local a Municipiului Timisoara nr.472/31.10.2023 privind stabilirea criteriilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2024, sunt hotarate criteriile raportat la care se stabilesc cotele aditionale la impozitele si taxele locale pentru anul 2024, acestea fiind criteriile economice precum si necesitatile bugetare prevazute si motivate pe larg in Anexa acestei hotarari.

In ceea ce priveste majorarea impozitului pe cladiri si a impozitul pe teren in conformitate cu prevederile art.489 alin.(4) si alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, aceasta nu va fi reglementata in cuprinsul hotararii privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in municipiul Timisoara pentru anul 2024, fiind reglementata distinct prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 266 din 20.12.2016 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, cu modificarile si completarile ulterioare, ultima modificare fiind adusa prin HCLMT nr.207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia.

II. Schimbari preconizate si rezultate asteptate:

Avand in vedere ca, hotararea privind stabilirea impozitelor si taxelor locale se emite anual, se impune stabilirea de catre Consiliul Local a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, sens in care propun urmatoarele :

1. In ceea ce priveste impozitul pe cladiri pentru anul 2024:

1.1. In cazul persoanelor fizice:

- Pentru **cladirile rezidentiale si cladirile-anexa**, aflate in proprietatea persoanelor fizice (Art.457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata): pentru calculul impozitului pe cladiri aferent anului 2024 propun **cota de 0,10 %** asupra valorii impozabile a cladirii determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata;

- Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice (Art.458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata) : pentru calculul impozitului pe cladiri aferent anului 2024, propun **cota de 1,3%** asupra valorii determinate conform art.458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

1.2. In cazul persoanelor juridice:

- Pentru *cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice* (Art.460 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata): pentru calculul impozitului/taxei pe cladiri aferent anului 2024, propun **cota de 0,10 %** asupra valorii impozabile a cladirii determinate conform art.460 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

- Pentru *cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice* (Art.460 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata): pentru calculul impozitului/taxei pe cladiri aferent anului 2024, propun **cota de 1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii determinate conform art.460 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

2. In ceea ce priveste taxa pentru servicii de reclama si publicitate (Art.477 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

- Pentru calculul taxei pentru servicii de reclama si publicitate propun cota **de 3 %** .

3.In ceea ce priveste impozitul pe spectacole (Art.481 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

Conform art.480 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:" Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole."

In conformitate cu prevederile art. 481 alin.2 din Codul fiscal, Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) pana la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a)

Avand in vedere ca domeniile culturale, artistice si sportive reprezinta un atu important pentru competitivitatea si atractivitatea economica regionala, fiind necesar sa fie integrate in strategiile de dezvoltare regionala si locala pentru a promova patrimoniul cultural, pentru a stimula dezvoltarea intreprinderilor creative, precum si pentru a genera efecte de propagare in economia locala, in vederea incurajarii organizarii de spectacole, de evenimente culturale, artistice si sportive in Municipiul Timisoara, pentru anul 2024 propun urmatoarele cote de impozit:

a) 0 % pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) 0 % in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

4. In ceea ce priveste acordarea bonificatiei de pana la 10% prevazuta de art. 462 alin.2, art. 467 alin.2 si art. 472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata:

- **Propun acordarea bonificatiei de 5%**, pentru plata cu anticipatie, pana la data de 31 martie a anului 2024, a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren sau a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru intregul an 2024 de catre contribuabilii persoane fizice si persoane juridice.

5. In ceea ce priveste cazurile de scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri prevazute la art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

In anul 2024 propun acordarea scutirii pentru:

a) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice de tipul muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art.456 alin.1 lit.x din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;

- buletin/carte de identitate /CUI/CIF solicitant;
- actul de dobândire al clădirii;
- extras de carte funciara;

Scutirea se aplica pentru clădirile de tipul muzeu sau casa memoriala, încadrate în categoria monument istoric - monument conform art.3 lit.a din Legea nr.422/2001 republicată și actualizată privind protejarea monumentelor istorice, care se regăsesc înscrise ca muzeu/casa memoriala în lista monumentelor istorice - anexa la Ordinul nr. 2.361/2010 al Ministrului Culturii.

b) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de dobândire al clădirii în proprietate/folosință;
- extras de carte funciara;
- actele de înființare a organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, cu toate modificările survenite;
- statutul organizației neguvernamentale sau al întreprinderii sociale, cu toate modificările survenite;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale și decizia de acordare a acreditării;
- licența de funcționare pentru serviciul social acreditat și decizia de acordare a licenței de funcționare a serviciului social;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- ultimul raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali;
- declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului privind activitățile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, scutirea neaplicându-se pentru spațiile/incaperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

c) Clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- buletin/carte de identitate /CUI/CIF solicitant;
- actul de proprietate din care rezultă restituirea imobilului în temeiul art.16 din Legea nr.10/2001;
- extras de carte funciara;
- documente din care rezultă menținerea afectatiunii de interes public.

d) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de înființare/constituire al solicitantului, cu toate modificările survenite, respectiv documentele de recunoaștere a calității de cult;
- actul de proprietate din care rezultă retrocedarea imobilului în temeiul art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- documente din care rezultă menținerea afectatiunii de interes public;
- extras de carte funciara.

e) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de constituire al solicitantului, cu toate modificarile survenite
- actul de proprietate din care rezulta restituirea potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata;

- documente din care rezulta mentinerea afectatiunii de interes public, respectiv ca imobilele sunt afectate unor activitati de interes public;

- extras de carte funciara.

f) Cladirile afectate de calamitati naturale (cutremure, inundati sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecari sau prabusiri de teren etc.), pentru o perioada de 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;

- buletin/carte de identitate /CUI/CIF solicitant;

- documentul eliberat de autoritatile abilitate din care sa reiasa care sunt evenimentele produse si urmarile acestora, respectiv sa ateste afectarea cladirii ca urmare a unei calamitati naturale;

- extras de carte funciara.

g) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului;

- certificat din care rezulta incadrarea in prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

- extras de carte funciara.

h) Cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare conform procedurii prevazute in **Anexa nr. 2** la proiectul de hotarare.

i) Cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare, conform procedurii prevazute in **Anexa nr. 3** la proiectul de hotarare.

j) Cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;

- actul de infiintare si statutul asociatiei de dezvoltare intracomunitara, cu toate modificarile survenite;

- memoriu de activitate

- extras de carte funciara.

k) Cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

Cuantumul scutirii/reducerii, conditiile si documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii se precizeaza expres in cadrul schemei de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat, aprobata printr-o hotarare de consiliu local emisa in acest sens.

l) Cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

Cuantumul scutirii/reducerii, conditiile si documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii se precizeaza expres in cadrul schemei de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat aprobata printr-o hotarare de consiliu local emisa in acest sens.

m) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, in cazul in care aceste cladiri se afla in proprietatea Municipiului Timisoara. Dovada indeplinirii conditiei se va face prin depunerea contractului de inchiriere sau a altui in scris care atesta folosinta de catre organizatia nonprofit a cladirii aflata in proprietatea Municipiului Timisoara.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de infiintare si statutul organizatiei nonprofit, cu toate modificarile survenite;
- memoriu de activitate;
- contractul de inchiriere sau alt in scris care sa ateste folosinta de catre organizatia nonprofit a cladirii aflat in proprietatea municipiului;
- documente care sa ateste folosinta exclusiva pentru activitati fara scop lucrativ a cladirii
- extras de carte funciara.

In vederea analizei cererii de scutire si aplicarii scutirii prevazute la lit.a-m de catre compartimentul de specialitate, acesta va putea solicita contribuabilului si alte documente justificative care sa ateste indeplinirea conditiilor necesare acordarii scutirii.

In cazul in care, compartimentul de specialitate care aplica scutirea, detine documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

In conformitate cu prevederile art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform celor de mai sus, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2024, raportat la situatia fiscala existenta la data de 31.12.2023, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2023 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate pana la data de 31.03.2024, inclusiv.

6. In ceea ce priveste cazurile de scutire la plata impozitului/taxei pe teren, prevazute la **art.464 alin.2** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

Pentru anul 2024 **propun acordarea scutirii impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri, astfel:**

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

f) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;

h) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.

i) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

j) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, in cazul in care aceste terenuri se afla in proprietatea Municipiului Timisoara.

Documentele justificative se vor anexa cererii de acordare a scutirii. In vederea solutionarii cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita in completare documente justificative care sa ateste indeplinirea conditiilor necesare acordarii scutirii, in functie de fiecare caz in parte.

In cazul in care, compartimentul de specialitate care aplica scutirea, detine documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

In conformitate cu prevederile art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform celor de mai sus, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2024, raportat la situatia fiscala existenta la data de 31.12.2023, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2023 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate pana la data de 31.03.2024, inclusiv.

7. Pentru anul 2024 propun acordarea scutirii sau reducerii, dupa caz, a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau terenul aferent acesteia, aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social, prevazuta la art. 456 alin.2 lit.k si art.464 alin.2 lit.j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Scutirea/reducerea se va acorda in cuantumul si in conditiile procedurii stabilite in **Anexa nr.4** la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024.

8. In ceea ce priveste cazurile de scutire/reducere la plata impozitului pe mijloacele de transport, prevazute la art.469 alin.2 si art.470 alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

- In conformitate cu prevederile art.469 alin.2 lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propun acordarea scutirii de la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1), lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.**

In cazul in care, compartimentul de specialitate care aplica scutirea, detine documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

In conformitate cu prevederile art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform celor de mai sus, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2024, raportat la situatia fiscala existenta la data de 31.12.2023, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2023 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate pana la data de 31.03.2024, inclusiv.

- In conformitate cu prevederile art. 470 alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propun acordarea unei reduceri de 50% pentru mijloacele de transport hibride.**

9. In ceea ce priveste cazurile de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, prevazute la art.476 alin.2 din Codul fiscal actualizat:

- Pentru anul 2024 propun acordarea urmatoarelor scutiri:

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

Reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, pentru lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorata de proprietarii persoane fizice care realizeaza partial aceste lucrari pe cheltuiala proprie, se acorda in functie de cota de participare la lucrarile pentru care se datoreaza taxa prevazuta in prezentul alineat.

10. In ceea ce priveste cazurile de scutire de la plata taxelor speciale, prevazute la art.485 alin.1 din Codul fiscal actualizat:

- Pentru anul 2024 propun acordarea urmatoarelor scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din codul fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele prevazute la art.1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

11. In ceea ce priveste cazurile de scutire de la plata taxelor instituite in temeiul art.486 Cod fiscal (Alte taxe locale), prevazute la art.487 din Codul fiscal actualizat:

- Pentru anul 2024 propun acordarea urmatoarelor scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 din codul fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

12. In ceea ce priveste nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite in sume fixe:

Nivelurile propuse pentru anul 2024 se regasesc in **Anexa nr.1** la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024.

13. In ceea ce priveste taxele speciale reglementate de art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Propun instituirea prin proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 a taxelor speciale care se regasesc in **Anexa nr.5** la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024.

Regulamentele privind stabilirea si aplicarea taxelor speciale pentru furnizarea unor servicii sunt prevazute in **Anexele nr.5.1 – 5.8** la proiectul de hotarare.

Formularul declaratie-decont privind sumele incasate reprezentand taxa speciala pentru promovarea turistica este prevazut in **Anexa 5.9** la proiectul de hotarare.

14. In ceea ce priveste majorarea impozitelor si taxelor locale:

Prin Hotararea Consiliului Local a Municipiului Timisoara nr.472/31.10.2023 privind stabilirea criteriilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2024, autoritatea deliberativa a hotarat criteriile in functie de care autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale, acestea fiind, conform anexei la aceasta hotarare, criterii economice constând în : relevanța surselor de venit in structura bugetului local, respectiv ponderea substantială a impozitului pe clădirile nerezidențiale și mijloacele de transport în cadrul veniturilor proprii ale bugetului local; tipul/destinatia nerezidențială a clădirii sau utilizarea clădirii/unui spațiu din aceasta în scop nerezidențial; costul menținerii infrastructurii pe raza Municipiului Timișoara, în special în ceea ce privește infrastructura rutieră necesară circulației mijloacelor de transport, precum și necesitățile bugetare.

In ceea ce priveste necesitatile bugetare, acestea sunt prezentate si motivate pe larg in Anexa la HCLMT nr.472/31.10.2023 privind stabilirea criteriilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2024, rezultand ca pentru anul 2024 se preconizeaza o crestere a cheltuielilor bugetului local, cu impact negativ asupra dezvoltarii economice si sociale in cadrul Municipiului Timisoara, fiind necesara cel putin mentinerea la acelasi nivel a veniturilor proprii ale bugetului local din impozite si taxe locale, in conditiile in care in anul 2023 au fost aplicate cote adiționale în limita maximă de 50% prevazută de legiuitor la impozitul pe clădirile nerezidențiale și la impozitul pe mijloacele de transport.

In aceste conditii, raportat la criteriile economice si necesitatile bugetului local hotarate prin HCLMT nr.472/31.10.2023 privind stabilirea criteriilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2024, in vederea asigurarii veniturilor proprii ale bugetului local din impozite si taxe locale, pentru anul 2024 propun majorarea impozitelor si taxelor locale prin stabilirea de cote aditionale la impozitele si taxele locale, dupa cum urmeaza:

a) Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice prevazut la art.1 alin.2 din prezenta hotarare se majoreaza cu o cota aditionala de 50% din cota de impozit stabilita;

b) Impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice prevazut la art.1 alin.4 din prezenta hotarare se majoreaza cu o cota aditionala de 50% din cota de impozit stabilita;

c) Impozitul pe mijloacele de transport datorat de persoanele fizice sau de persoanele juridice se majoreaza cu o cota aditionala de 50% fata de nivelul impozitului stabilit.

III.Alte informatii : Nu este cazul

IV. Concluzii:

Avand in vedere cele expuse, propun emiterea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a hotararii privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2024, conform proiectului de hotarare si anexelor la acesta.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
MATEI CREIVEANU**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
NITESCU CARMINA**
Conform Raportului de specialitate nr. IF2023-055945/01.11.2023



