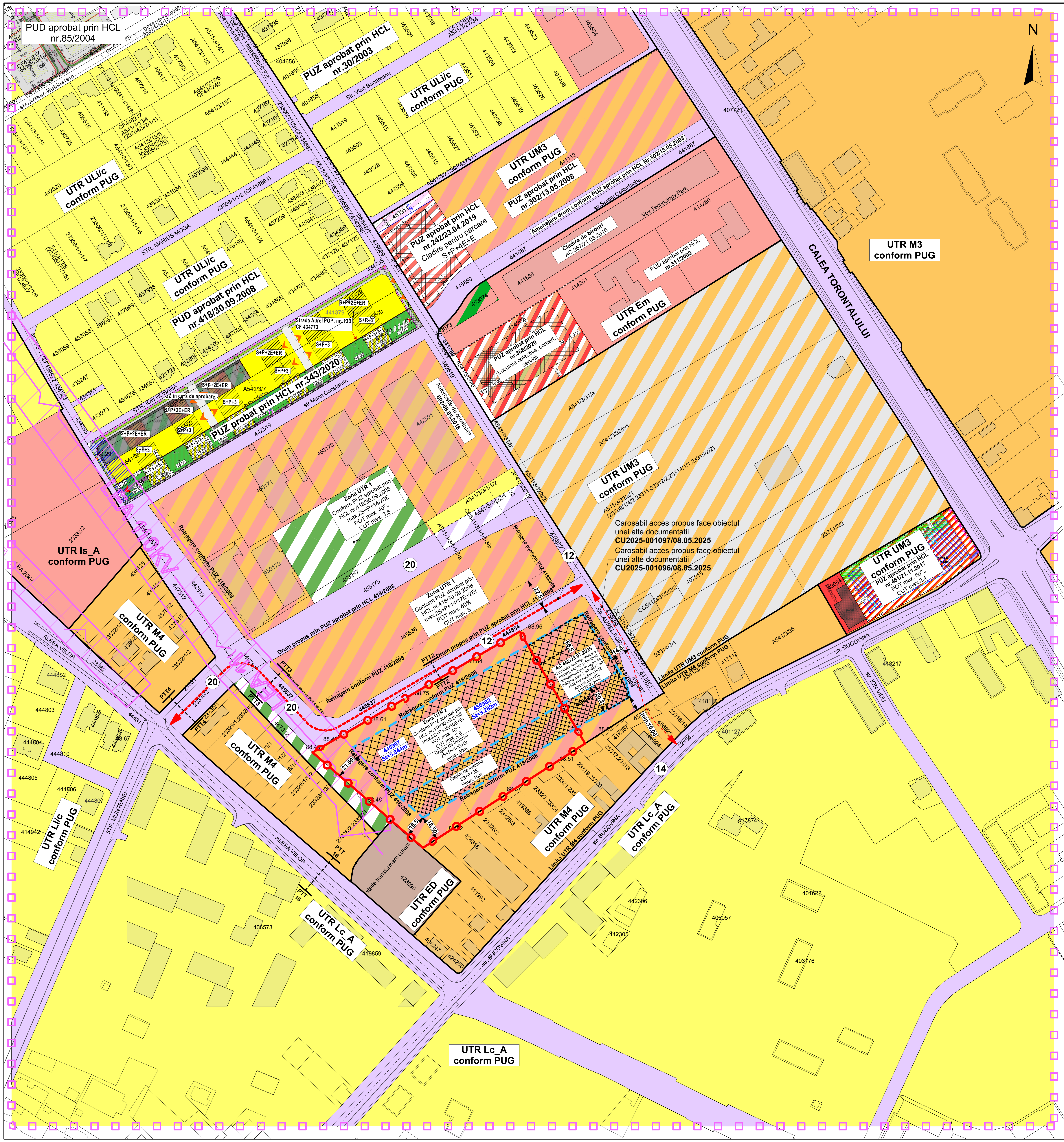
Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 445997 si CF nr.456962 Timisoara

Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997



LEGENDĂ

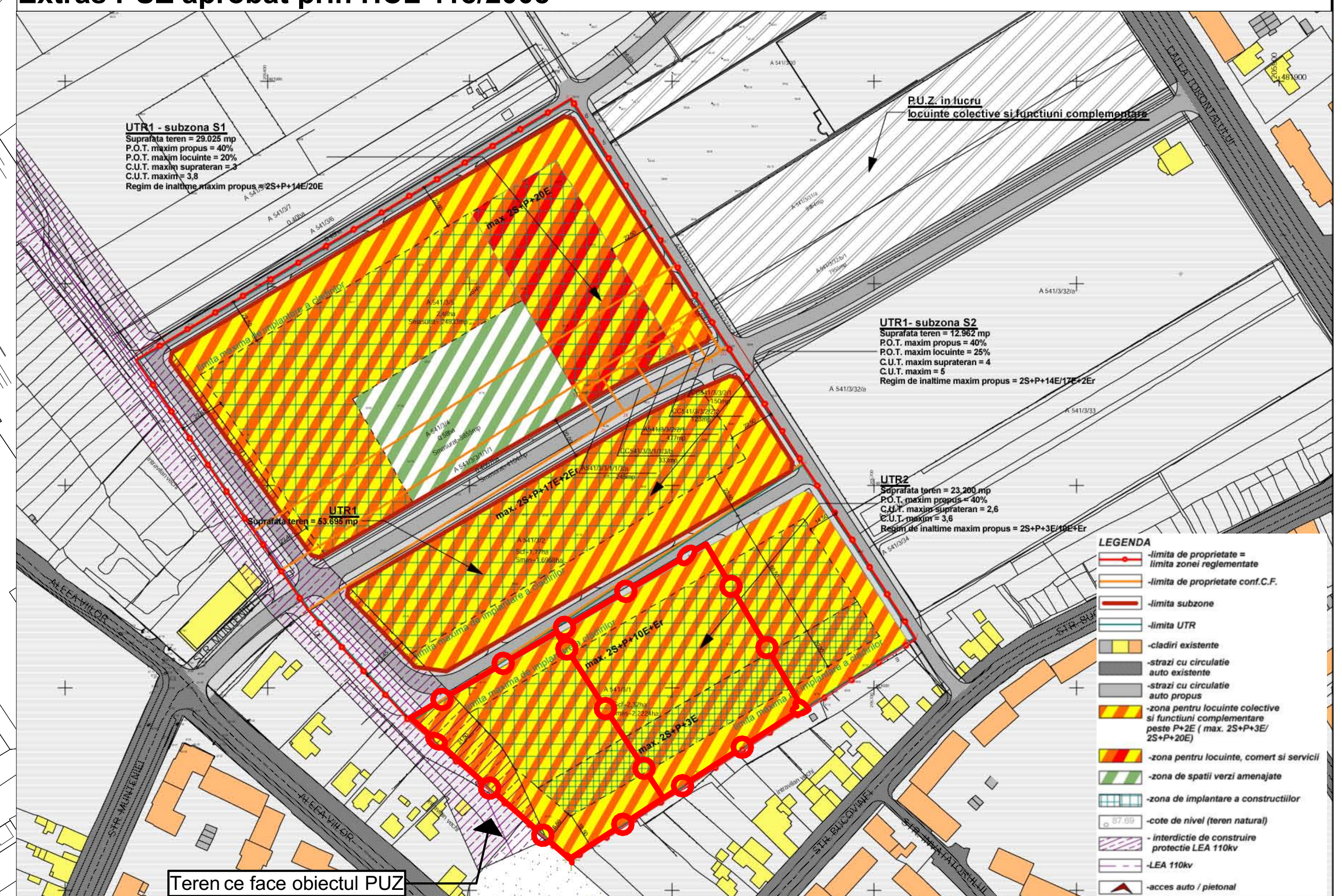
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicări topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- (12) Profil de drum existent/propus
- LEA 110kV — Traseu LEA 110kv existent (urmand a fi ingropat)

ZONIFICARE EXISTENT

- **UTR Lc_A conform P.U.G.** Zonă locuințe cu dotări de interes local
- **UTR M4 conform P.U.G.** Zonă mixtă locuințe și servicii
- Zonă servicii
- **UTR UM3 conform P.U.G.** Urbanizare - Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/ comerț
- Zonă locuințe colective și servicii
- **UTR ED conform P.U.G.** Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zonă spații verzi propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zonă de implantare a clădirilor 2S+P+3E conform PUZ existent
- Zonă de implantare a clădirilor 2S+P+10E+Er conform PUZ existent
- Zonă de protecție LEA 110kv existentă

Extras PUZ aprobat prin HCL 418/2008



rd sign

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5070 Răzvan Gabriel NEGRIȘANU Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5069 Daniela Luciana NEGRIȘANU Arhitect cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: rdsignstudio@gmail.com

Beneficiar: **SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL**
Amplasament: Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456962 si C.F.nr.445997
Proiect nr.: **453/MAP/2025**

	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:2000	Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 445997 si CF nr.456962 Timisoara	P.U.Z.
Verificator intern	arh. Daniela Negrișanu				
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: 28/01/2026	Titlu planșă: Studiu de cvartal	Planșa nr.: U07
	arh. Ioana Rebeca Faur				
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur				A2