



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2026-000338**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458181 Timișoara, teren aferent Cimitirului Calea Șagului, precum și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a acestuia și a construcției C1 amplasate pe teren**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-027895/19.06.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458181 Timișoara, teren aferent Cimitirului Calea Șagului, precum și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a acestuia și a construcției C1 amplasate pe teren, facem următoarele precizări :

Prin documentația cadastrală întocmită de către SC PROCAD SRL, prin persoană fizică autorizată Ing. Popescu Cosmin Alin, pentru imobilul situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 2-8, județul Timiș, în suprafață măsurată de 116.840 mp, propunem aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și alocarea numărului cadastral nou 458181, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, suprafața totală măsurată este de 116.840 mp, categoria de folosință fiind „curți construcții”, imobilul reprezentând în fapt amplasamentul aferent Cimitirului Calea Șagului. Din documentația cadastrală rezultă faptul că terenul este parțial împrejmuit și cuprinde construcții specifice funcțiunii de cimitir, respectiv capele, biserică, clădire administrativă, WC și post trafo.

Noua suprafață cadastrală de 116.840 mp este constituită din următoarele imobile:

- CF nr. 406440 Timișoara, nr. top. 16418/1, suprafață 8.436 mp;
- CF nr. 406441 Timișoara, nr. top. 16418/2, suprafață 19.701 mp;
- CF nr. 406445 Timișoara, nr. top. 16418/3, suprafață 5.200 mp;
- CF nr. 406449 Timișoara, nr. top. 16420, suprafață 555 mp;
- CF nr. 435680 Timișoara, nr. top. 16418/4, suprafață 16.286 mp.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

După aprobarea prezentului material cărțile funciare nr. 406440 Timișoara (nr. top. 16418/1), nr. 406441 Timișoara (nr. top. 16418/2), nr. 406445 Timișoara (nr. top. 16418/3), nr. 406449 Timișoara (nr. top. 16420) și nr. 435680 Timișoara (nr. top. 16418/4), ca urmare a operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și a alocării numărului cadastral nou 458181 pentru terenul rezultat se vor sista urmând ca suprafețele aferente acestora să fie evidențiate în noua carte funciară deschisă pentru imobilul cu număr cadastral 458181 Timișoara.

Din analiza situației juridice anexate documentației rezultă faptul că imobilele anterior menționate sunt înscrise în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, respectiv în domeniul public al Municipiului Timișoara și nu sunt afectate de sarcini.

Conform Planului de amplasament și delimitare aferent imobilului cu număr cadastral nou 458181, pe terenul aferent Cimitirului Calea Șagului sunt evidențiate și alte construcții existente care deserveșc funcțiunea de cimitir. Dintre acestea, construcția C1 este înscrisă în CF nr. 406449 Timișoara și se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, fiind amplasată pe terenul cu număr cadastral nou 458181. Celelalte construcții existente sunt evidențiate în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, respectiv biserică, capelă, anexă, post trafo și grup sanitar, având situația juridică „fără acte”.

Suprafața existentă însumată a terenurilor care compun amplasamentul este de 50.178 mp, iar în urma măsurătorilor cadastrale efectuate în teren a rezultat suprafața totală de 116.840 mp, rezultând astfel o majorare de suprafață de 66.662 mp.

Majorarea de suprafață se justifică prin identificarea și măsurarea întregului amplasament aferent Cimitirului Calea Șagului, întreaga suprafață fiind utilizată în mod efectiv pentru funcțiunea de cimitir. Totodată, prezenta lucrare cadastrală nu afectează dreptul de proprietate al vecinătăților, acestea fiind terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de drumuri.

Potrivit adresei nr. TMI2026-021730/14.05.2026, Compartimentul Administrare Fond Funciar ne aduce la cunoștință că terenurile care fac obiectul prezentului material în prezent nu fac obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor.

Prin adresa nr. TMI2026-022142/18.05.2026, Serviciul juridic ne aduce la cunoștință că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenurile mai sus menționate.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în baza documentației cadastrale recepționate de către oficiul teritorial competent.

Totodată, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aparțin domeniului public bunurile prevăzute de lege sau care, prin natura ori destinația lor, sunt de uz sau de interes public local.

De asemenea, potrivit Anexei nr. 4 pct. 10 la Codul administrativ, fac parte din domeniul public local cimitirele orășenești și comunale.

Având în vedere destinația de utilitate publică a imobilului și faptul că întreaga suprafață măsurată este aferentă Cimitirului Calea Șagului, se impune atestarea imobilului în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458181 Timișoara, teren aferent Cimitirului Calea Șagului, precum



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a acestuia și a construcției C1 amplasate pe teren.