

## Capitolul 3 ---- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului .....5723..... m<sup>2</sup>
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente .....Ciprian Porumbescu, Rusu Sirianu
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent ..34,71...% propus ..35,74...%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent ..1,29..... propus ..1,53.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ....0..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de ....0..... m față de limita de proprietate din .....NORD.....;  
de ....0..... m față de limita de proprietate din .....SUD.....;  
de ....0..... m față de limita de proprietate din .....EST.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ..6..., din care: existente .....6..... desființate .....0.....  
menținute .....6..... propuse .....0... rezultate .....6.....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

| Construcții            | Suprafata construita | Suprafata desfasurata | Suprafata utila | Suprafata locuibila/<br>nr. cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------|
| • existente, din care: | 1986,26              | 7364,34               |                 | /                               |
| ---- desfiintate       | 0                    | 0                     |                 | /                               |
| ---- mentinute         | 1986,26              | 7364,34               |                 | /                               |
| • propuse              | 58,91                | 1392,14               |                 | /                               |
| TOTAL *)               | 2045,17              | 8756,48               |                 | /                               |

• Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentiune" si "propuse"

h) Inaltimea constructiilor propuse (in m)

|                                    |               |           |           |           |
|------------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
|                                    | CORP...4..... | CORP..... | CORP..... | CORP..... |
| Inaltimea la cornisa sau streasina | +22           |           |           |           |
| Inaltimea maxima a constructiilor  | +22,55        |           |           |           |

i) Numarul de niveluri

|           |               |           |           |           |
|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|
|           | CORP...4..... | CORP..... | CORP..... | CORP..... |
| Existente | 3             |           |           |           |
| Propuse   | 5             |           |           |           |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       |                                      |           |           |           |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                       | CORP...4.....                        | CORP..... | CORP..... | CORP..... |
| Sistem constructive                   | structura metalica                   |           |           |           |
| Fundatii                              | continue din BA (existent)           |           |           |           |
| Acoperis (sarpana/terasa)             | terasa                               |           |           |           |
| Sistem de incalzire                   | CT cu combustibil gazos (existent)   |           |           |           |
| Invelitoare (material/culoare)        | membrana hidroizolata PVC            |           |           |           |
| Finisaj exterior (material/culoare)   | tabla perforata/panouri sandwich alb |           |           |           |
| Tamplarie exterior (material/culoare) | tamplarie PVC culoare antracit       |           |           |           |

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

• Constructii de locuinte <sup>1)</sup>

- ☐ principale (permanente)      ☐ sezoniere (de vacanta)      ☐ pentru inchiriere      ☐ sociale
- ☐ de serviciu      ☐ de necesitate      ☐ de interventie      ☐ de protocol

Numar de apartamente propuse....., din care cu: 1 cam.....2 cam.....3 cam.....4 cam. ....5 cam. ....

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85