



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2024-000510

### RAPORT DE SPECIALITATE

**aprobarea Regulamentului de vânzare în condițiile Legii nr.112/1995 coroborat cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, în condițiile Decretului Lege nr.61/1991 și Legii nr.85/1992, modificată prin Legea nr.244/2011**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de vânzare în condițiile Legii nr.112/1995 coroborat cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului în condițiile Decretului Lege nr.61/1991 și Legii nr.85/1992, modificată prin Legea nr.244/2011

Facem următoarele precizări:

Prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, s-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local nr. 416/16.10.2015 privind suspendarea activității de vânzare a locuințelor din fondul locativ de stat.

Vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat este reglementată prin :

- Legea nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995,
- Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu  
Compartiment Fond locativ

- H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 20/1996 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.244/05.12.2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

Ținând cont de prevederile legale s-a întocmit un regulament de vânzare a locuințelor din fondul locativ de stat, care reglementează procedurile administrative operaționale

Fac obiectul vânzării conform prezentului regulament următoarele categorii de locuințe :

a) Imobilele cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului cu titlu, respectiv acele imobile care erau folosite ca locuințe și care au fost preluate în proprietatea statului cu respectarea legilor și decretelor în vigoare la data respectivă, cum sunt: Decretul nr. 92/1950, Decretul nr.111/1951; Decretul nr.142/1952; Legea nr. 4/1973 și Decretul nr. 223/1974.

b) locuințele construite din fondurile statului în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și Legii nr.244/2011 pentru modificarea [art. 16 din Legea nr. 85/1992](#) privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

Prețul de vânzare va fi stabilit de un evaluator ANEVAR autorizat, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ” *privind aprobarea regulamentului de vânzare în condițiile Legii nr.112/1995 coroborat cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului în condițiile Decretului Lege nr.61/1991 și Legii nr.85/1992, modificată prin Legea nr.244/2011* ” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.