



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Inspector de specialitate	

**Proiect HCL: PHCL2026-000223**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 426748 Timișoara, nr. top. 17294/2, 17295, situat în loc. Timișoara, Spl. Tudor Vladimirescu nr. 19A**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale:**

Conform extrasului de carte funciară pentru informare, CF nr. 426748 Timișoara, terenul care face obiectul prezentului material este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Spl. Tudor Vladimirescu nr. 19A, fiind identificat prin nr. top. 17294/2 și 17295, având o suprafață totală de 5.738 mp, categoria de folosință curți-construcții.

Pe terenul menționat sunt evidențiate construcții cu destinație administrativă și social-culturală, respectiv „Club Voința – casă cu popicărie, hangar, cămin sportiv, bazin de înot, terenuri sportive, vestiar, grup social și bufet incintă”, conform datelor înscrise în cartea funciară.

Din analiza Părții a II-a a cărții funciare rezultă faptul că dreptul de proprietate asupra terenului este înscris astfel:



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Municipiul Timișoara – domeniul public, cu o cotă de 4443/5738, dobândită prin lege;
- Municipiul Timișoara – domeniul public, cu o cotă de 1295/5738, dobândită în baza HG nr. 1016/2005, poziția 1516 din anexă;
- Societatea Cooperativă Modex Grup, cu drept de proprietate asupra construcțiilor edificate pe teren, dobândite prin construire.

Prin însumarea cotelor de proprietate asupra terenului rezultă faptul că întreaga suprafață de 5.738 mp este proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, fiind însă evidențiată în două poziții distincte în cartea funciară.

În vederea reglementării situației juridice și tehnice a imobilului și pentru realizarea operațiunilor cadastrale necesare actualizării datelor imobilului, se impune trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile legale incidente.

Terenul respectiv este aferent imobilului-construcție înscris în CF 426748-C1 Timișoara, construcție care are ca și descriere „Club Vointa, casa cu popicarie , hangar, camin sportiv, bazin de inot , terenuri sportive, vestiar, grup social și bufet incinta”. Societatea Cooperativa Modex Grup, în calitate de persoană direct interesată a solicitat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 426748 Timișoara, nr. top. 17294/2, 17295, situat în loc. Timișoara, Spl. Tudor Vladimirescu nr. 19A, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară și a reglementării situației juridice a acestuia.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața măsurată a parcelei este de 4.981 mp și suprafața din acte de 5.738 mp, în felul acesta suprafața se reduce cu 757 mp.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Adoptarea hotărârii Consiliului Local va conduce la clarificarea și actualizarea situației juridice și tehnice a imobilului înscris în CF nr. 426748 Timișoara, prin trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și prin actualizarea datelor cadastrale și a suprafeței imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

Totodată, această operațiune va permite corecta reflectare a situației imobilului în evidențele patrimoniale ale Municipiului Timișoara, precum și posibilitatea administrării și valorificării ulterioare a terenului în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, în conformitate cu prevederile Codului administrativ și ale legislației privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

## 3. Alte informații:

După aprobarea prezentului material, în cartea funciară nr. 426748 Timișoara vor fi înscrise, cu mențiunea „cu acte”, următoarele construcții:

- Construcția C1 – Club Voința, P+1E – cămin sportiv, vestiar, grup social, S = 511,5 mp;
- Construcția C2 – Casă cu popicărie, hangar, S = 443,3 mp;
- Construcția C3 – Bazin de înot, S = 331,5 mp;
- Construcția C4 – Bufet incintă, S = 72,5 mp.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Construcția evidențiată pe planșa „Bazin colectare” va fi înscrisă în cartea funciară cu mențiunea „fără acte”.

Nu a fost necesară întocmirea de către OCPI Timiș a unui proces-verbal de admitere, întrucât imobilul nu este afectat de suprapuneri, iar imobilele învecinate au geometria deja recepționată și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Global-Cad prin Ing. Biro Levente.

#### **4. Concluzii:**

Luând în considerare cele prezentate mai sus, precum și faptul că pe terenul înscris în CF nr. 411691 Timișoara au acces exclusiv proprietarii construcției edificate pe acesta, apreciem ca fiind necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, precum și aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilului și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 426748 Timișoara, nr. top. 17294/2 și 17295, situat în municipiul Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 19A, conform proiectului întocmit de SC Global-Cad SRL, prin ing. Biro Levente.