



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

| | | |
|--|--|---|
| Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA | Semnat Sef Serviciu I Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare | Semnat Consilier Compartiment Contracte |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2026-000283

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de amenajare a zonelor aferente Gării Timișoara Nord și Gării Timișoara Sud și a oportunității încheierii unui parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și CFR SA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-023853/26.05.2026, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de amenajare a zonelor aferente Gării Timișoara Nord și Gării Timișoara Sud și a oportunității încheierii unui parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și CFR SA,

Facem următoarele precizări:

Zonele analizate, aferente Gării Timișoara Nord și Gării Timișoara Sud, situate pe imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 436446 Timișoara și CF nr. 426159, aflate în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, respectiv în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, reprezintă puncte majore de acces urban și poli de interconectare a transportului feroviar cu transportul public local, traficul auto și circulația pietonală.

În prezent, spațiul adiacent Gării de Nord Timișoara este caracterizat de o organizare neunitară și fragmentată, cu delimitări insuficient clare între fluxurile pietonale, auto și cele destinate transportului public. Suprafețele carosabile și pietonale prezintă finisaje eterogene, iar în anumite zone sunt degradate sau improprii utilizării intensive, afectând atât funcționalitatea, cât și imaginea urbană a amplasamentului.

Totodată, zonele destinate opririi mijloacelor de transport public, staționărilor de scurtă durată și debarcării călătorilor nu sunt suficient definite și dimensionate, generând conflicte de trafic și disfuncționalități în utilizarea spațiului.

Accesibilitatea pentru pietoni, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă, este limitată de diferențe de nivel, lipsa unor trasee coerente și absența unor soluții unitare de facilitare a deplasării.

O situație similară din punct de vedere al organizării spațiului și al disfuncționalităților identificate se regăsește și în zona Gării Timișoara Sud. Amplasamentul dispune de carosabil și trotuare realizate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

anterior, care prezintă uzuri specifice exploatării, precum și de semnalizare rutieră existentă, parțial necorelată cu funcționarea unei stații de transport public.

Se constată lipsa unei delimitări clare a peronului de îmbarcare/debarcare pentru autobuze, precum și existența unui acces auto general, fără o organizare dedicată transportului public. Zonele de oprire și staționare nu sunt suficient definite, ceea ce generează disfuncționalități în utilizare și condiții suboptimale pentru călători.

Accesibilitatea și confortul utilizatorilor sunt afectate de lipsa unor amenajări coerente și adaptate cerințelor actuale, fiind necesare intervenții pentru îmbunătățirea siguranței, a accesului și a funcționării stației de transport public în relație cu Gara Timișoara Sud.

În vederea remedierii disfuncționalităților identificate, pentru ambele amplasamente sunt propuse intervenții de reamenajare și reorganizare a spațiului public, urmărindu-se crearea unor zone funcționale, sigure și coerent structurate, adaptate cerințelor actuale de mobilitate urbană.

Prin amenajarea zonei adiacente Gării de Nord Timișoara se urmărește transformarea acesteia într-un spațiu urban funcțional și accesibil, adaptat rolului său de principal nod de mobilitate feroviară, urbană și metropolitană. Intervențiile propuse vor conduce la o reorganizare clară a circulațiilor pietonale, rutiere și ale transportului public, eliminând disfuncționalitățile existente și reducând conflictele de trafic.

Reconfigurarea stațiilor de transport public și a platformelor de acces va asigura condiții moderne și sigure pentru utilizatorii transportului în comun, prin uniformizarea cotelor, îmbunătățirea accesibilității și creșterea capacității zonelor de așteptare. Organizarea clară a fluxurilor va contribui la optimizarea timpilor de deplasare și la creșterea atractivității transportului public.

Amenajarea zonelor de oprire temporară (Drop-Off) va permite gestionarea eficientă a opririlor de scurtă durată din fața gării, reducând blocajele rutiere și sporind siguranța circulației. Distribuirea acestora în mai multe sectoare va contribui la preluarea fluxurilor ridicate de pasageri în perioadele de vârf.

Modernizarea infrastructurii pietonale va duce la crearea unui spațiu public continuu, fără bariere, accesibil tuturor categoriilor de utilizatori, inclusiv persoanelor cu mobilitate redusă. Utilizarea unor materiale durabile și unitare va îmbunătăți atât funcționalitatea, cât și imaginea urbană a zonei, consolidând caracterul reprezentativ al accesului principal în municipiu.

Încurajarea mobilității alternative, prin amenajarea de spații dedicate parcării bicicletelor, va sprijini utilizarea transportului nemotorizat și integrarea acestuia cu transportul feroviar și public local. Această măsură contribuie la reducerea impactului asupra mediului și la promovarea unui stil de mobilitate sustenabil.

Amenajările peisagistice propuse vor conduce la extinderea și valorizarea spațiilor verzi existente, la crearea unor zone de repaus și umbră și la integrarea armonioasă a vegetației mature în noua organizare a spațiului public. Astfel, se va îmbunătăți microclimatul urban și confortul utilizatorilor.

Prin instalarea de mobilier urban adecvat și integrarea coerentă a dotărilor edilitare, proiectul va asigura un nivel crescut de confort, siguranță și orientare pentru călători. Per ansamblu, investiția va contribui la reutilizarea și modernizarea spațiului urban, la creșterea calității vieții pentru cetățeni și la consolidarea rolului zonei Gării de Nord Timișoara ca poartă de intrare reprezentativă în municipiu.

În zona Gării Timișoara Sud, se urmărește amenajarea unei stații de autobuz dedicate, clar delimitată și corespunzător semnalizată, în vederea îmbunătățirii funcționării transportului public în zonă. Intervenția presupune reorganizarea circulației locale prin menținerea semnalizării rutiere existente, completată prin adăugarea și/sau relocarea indicatoarelor rutiere necesare desfășurării în condiții optime a noii funcțiuni. Stația de autobuz va utiliza infrastructura pietonală existentă, cu adaptări punctuale ale zonei de oprire și ale accesului pietonal.

Prin aceste măsuri se are în vedere creșterea nivelului de siguranță rutieră pentru pietoni și pentru vehiculele de transport public, precum și asigurarea unei integrări coerente a stației BUS în infrastructura



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

rutieră existentă. Lucrările sunt propuse fără modificări majore ale traseelor sau aliniamentelor, intervențiile fiind localizate și adaptate contextului urban existent.

De asemenea, se vor realiza adaptări ale platformei carosabile în zona de oprire a autobuzelor, fără extinderi sau modificări structurale majore. Manipularea și montajul elementelor constructive se vor efectua cu respectarea standardelor tehnice și de siguranță rutieră, materialele utilizate fiind durabile și adecvate mediului urban intens circulat.

Implementarea proiectului necesită încheierea unui acord de asociere între UAT Municipiul Timișoara și Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, deoarece investiția se realizează pe terenurile aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea CFR. Accesul la amplasamente, avizarea soluțiilor tehnice, integrarea echipamentelor feroviare și coordonarea lucrărilor nu pot fi realizate în absența unei colaborări instituționale formalizate.

Conform art. 11² alin. (1¹) lit. j) din OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, proiectul se încadrează în categoria lucrărilor de amenajare a spațiilor publice, căilor de comunicație, mobilier urban și spații verzi care contribuie la reutilizarea spațiului urban și la creșterea calității vieții.

Amenajările propuse sunt justificate prin impactul lor semnificativ asupra modernizării unor zone urbane cu trafic intens, având ca efect creșterea siguranței pietonale, îmbunătățirea accesibilității și a conexiunilor intermodale, precum și valorizarea spațiilor publice.

Proiectul se aliază documentelor strategice ale municipiului și constituie o prioritate în direcția dezvoltării urbane durabile.

Finanțarea proiectului va fi asigurată din bugetul local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere situația existentă, beneficiile aduse de modernizarea zonelor adiacente Gării Timișoara Nord și Gării Timișoara Sud, necesitatea colaborării cu administratorul infrastructurii feroviare, precum și prevederile legale aplicabile, se constată că aprobarea proiectului este o etapă preliminară necesară în vederea obținerii aprobării de a încheia acordul de asociere pentru implementarea proiectului conform prevederilor art. 11² alin. (1¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de amenajare a zonelor aferente Gării Timișoara Nord și Gării Timișoara Sud și a oportunității încheierii unui parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și CFR SA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.