



Aprobat / Primar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.15 14:38:44 Reason: Semnat electronic	Semnat Administrator Public Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.14 15:09:50 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.13 16:39:46 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.13 10:09:15 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Consilier Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.10.08 16:02:19 Reason: Semnat electronic	

PHCL2026-000274

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind dezlipirea în două loturi a terenului înscris în CF nr. 408472 Timișoara strada
Ion Ionescu de la Brad**

Descrierea situației actuale :

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 408472 Timișoara, identificat prin număr topografic 2210/1 (fost CF nr. 125301), are o suprafață totală de 812 mp și categoria de folosință „curți-construcții”.

Pe acest teren este edificată o construcție cu destinația de locuință, compusă din două apartamente, având regim de înălțime P+M (parter + mansardă) și o suprafață construită la sol de 149 mp.

Imobilul se află în coproprietate, după cum urmează:

- cota de 663/812 aparține Municipiului Timișoara – domeniul privat;
- cota de 170/1624 se află în proprietatea doamnei Dicu Rodica, aferentă apartamentului nr. 2;
- cota de 16/203 aparține doamnei Scurtu Mihaela-Paula, aferentă apartamentului nr. 1.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul principal al operațiunii de dezmembrare îl constituie desprinderea și transferul către Municipiul Timișoara a suprafeței de 35 mp rezultate în urma acestei operațiuni cadastrale, întrucât aceasta se suprapune cu zona carosabilă aferentă domeniului public.

Prin realizarea dezmembrării se urmărește reglementarea situației juridice și cadastrale a terenului, în vederea corelării limitelor de proprietate cu situația existentă din teren și cu destinația de utilitate publică a suprafeței respective.

Totodată, se menționează că cota de proprietate aferentă Municipiului Timișoara rămâne neschimbată, operațiunea având ca efect exclusiv individualizarea și transferul suprafeței necesare alinierii la zona carosabilă existentă.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Astfel, se propune dezlipirea imobilului în două loturi distincte:

- **Lotul 1** – identificat cu număr cadastral nou 458083 Timișoara, în suprafață de 777 mp, reprezentând teren rămas în coproprietatea actualilor proprietari, conform cotelor-părți deținute (Municipiul Timișoara cota de 663/777, Scurtu Mihaela Paula cota de 49/777 și Dicu Rodica cota de 65/777); ;
- **Lotul 2** – identificat cu număr cadastral nou 458084 Timișoara, în suprafață de 35 mp, reprezentând suprafața de teren care urmează să fie cedată de către doamna Dicu Rodica și doamna Scurtu Mihaela-Paula către Municipiul Timișoara, în vederea afectării acesteia la utilitate publică, respectiv teren cu destinația de drum.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, acest lot va fi înscris în domeniul public al Municipiului Timișoara, având în vedere destinația sa de zonă carosabilă și necesitatea reglementării situației juridice a terenului conform situației existente din teren.

Alte informatii:

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2026-000598/20.03.2026, cu scopul „Dezlipire imobil înscris în CF nr. 408472 în două loturi”.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de dezlipire a fost elaborată de către societatea Multilines SRL, prin ing. Florian Feraru, la solicitarea și pe cheltuiala doamnelor Dicu Rodica și Scurtu Mihaela-Paula și a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 97846/2026.

Totodată, menționăm că realizarea acestei documentații nu a implicat utilizarea fondurilor proprii ale Primăriei Municipiului Timișoara, costurile fiind acoperite integral de către doamnele Dicu Rodica și Scurtu Mihaela-Paula.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 408472 Timișoara strada Ion Ionescu de la Brad nr. 13, având nr. top. 2210/1 (CF vechi nr. 125301), în suprafață de 812 mp, astfel: Lotul 1 cu număr cadastral nou 458083, în suprafață de 777 mp, Lotul 2 cu număr cadastral nou 458084, în suprafață de 35 mp, va fi în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2026-000598/20.03.2026 emis de Primăria Municipiului Timișoara și a Referatului de admitere nr. 97846/2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.