



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000253

Întocmit:

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 444408 Timișoara, CF nr. 456979 Timișoara și CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CTPark Beta S.R.L. și CTPark Psi S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației inițiale:**

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 112/16.02.2026 de către Notar Public Voicu Bianca Maria, societatea CTPark Beta S.R.L., în calitate de proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF 456979 Timișoara, CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 113/16.02.2026 de către Notar Public Voicu Bianca Maria, societatea CTPark Psi S.R.L. în calitate de proprietar



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

tabular al terenului înscris în CF nr. 444408 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Din declarațiile autentificate, rezultă faptul că asupra terenului înscris în CF nr. 444408 Timișoara sunt înscrise drepturi de servitute în favoarea ELECTRICA BANAT S.A.- S.D.F.E.E. TIMIȘOARA și a SC ELECTRICA S.A. SUC.DE DISTRIBUȚIE TIMIȘOARA. În CF nr. 456979 Timișoara, CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara nu sunt înscrise sarcini și servituți.

Terenurile situate în municipiul Timișoara, înscrise în cărțile funciare nr. 456979, 456978, 456980 și 456981, reprezentând terenuri intravilane neîmprejmuite, rezultate în urma operațiunilor de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 438942 și CF nr. 418262, au fost reglementate din punct de vedere urbanistic prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă pentru depozitare, logistică, producție nepoluantă și servicii”, având ca inițiatori societatea CTPARK BETA SRL și ca proiectant ARTKRAFT SRL, documentație aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 347/2024. Aceste terenuri sunt prevăzute ca „Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse prin PUZ și de perspectivă”, acestea fiind încadrate ca terenuri aflate în proprietate privată care urmează a fi trecute în domeniul public prin intermediul documentației urbanistice aprobate.

De asemenea, terenul situat în municipiul Timișoara, înscris în CF nr. 444408, având categoria de folosință teren intravilan neîmprejmuit pentru drum, a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Platformă Industrială MONLANDY S - DN 59 - Calea Șagului, Timișoara”, inițiat de SC MONLANDYS SRL și elaborat de SUBCONTROL SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2003. Acest teren este încadrat ca și „Căi de comunicație existente”, acesta făcând parte din categoria terenurilor ce se intenționează a fi trecute în proprietatea publică a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-017997/22.04.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil pentru promovarea proiectului.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenurile înscrise în CF nr. 456979 Timișoara (496 mp), CF nr. 456978 Timișoara (2593 mp), CF nr. 456981 Timișoara ( 1077 mp), CF nr. 456980 Timișoara ( 2826 mp) și CF nr. 444408 Timișoara (4524 mp) vor fi dobândite de Municipiul Timișoara și trecute în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

## **3. Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 444408 Timișoara, CF nr. 456979 Timișoara și CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CTPark Beta S.R.L. și CTPark Psi S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.