



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Tabel de coordonate ale parcelei in sistemul de referinta Stereo 70 Marea Neagra

Nr.	E(m)	N(m)
1	482047.014	207642.421
2	482080.358	207659.353
3	482074.636	207670.036
4	482072.944	207669.184
5	482068.039	207678.697
6	482036.925	207662.555
7	482041.526	207653.373

LEGENDA

- limita de proprietate
- limita imobile vecine
- constructie
- margine carosabil
- trotuar
- stalp electrot beton
- capac vizitare apa-canal
- distante
- cote allimetrice - sistem de referinta Marea Neagra 1975
- pom



Parcela aferenta PUD



LEGENDA P.U.D.

- Cladiri existente - locuinte colective
- Cladiri existente - garaje auto
- Spatii verzi existente
- Zona locuire colectiva in ansambluri Lc_A - conf PUG

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE IMPLANTARE CLADIRE P+3E
- LIMITE IMPLANTARE SUBSOL
- ALINIAMENT PROPUIS CLADIRE

FOLOSINTA TERENURILOR

- Imobil cu functie mixta (mai multe apartamente si S.A.D.) DsL

CAI DE COMUNICATIE

- CAI DE CIRCULATIE AUTO EXISTENTE
- CAI DE CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTE

Imobil cu functie mixta (mai multe apartamente si S.A.D.) DsL S+P+3E

- P.O.T. MAX. = 40%
- C.U.T. MAX. = 1.50
- H MAX. CORNISA / ATIC = 15 m
- H MAX. = 18 m

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA	%
SUPRAFETE TEREN	mp	mp	
ZONA CONSTRUIBILA (Lc+Ds)	--	328,80	40,00
SPATII VERZI (conf. PUG Timisoara)	--	328,80	40,00
PLATF. CIRC. INTERNE, PARCAJE	--	164,40	20,00
TOTAL	822,00	822,00	100,00

Plan reglementari urbanistice

P.U.D. - Construire imobil S+P+3E cu functie mixta (mai multe apartamente si S.A.D.) intravilan municipiului Timisoara, C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp beneficiar: MICLEA IMOB VEST S.R.L. (inițial MICLEA Dumitru si MICLEA Ana)

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria			
arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU		D. E.			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
				Beneficiari: MICLEA IMOB VEST S.R.L. (inițial MICLEA Dumitru si MICLEA Ana)	
Sediul social: Timisoara, str. Aurora, nr., Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Punct de lucru: Timisoara 300194, str. Brasov nr 8, ap. 5, tel 0256 228 717				Proiect nr. 434 / 2024	
Amplasament: intravilan municipiului Timisoara, str. Silistra C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp				Titlul proiectului: P.U.D. Construire imobil S+P+3E cu functie mixta (mai multe apartamente si S.A.D.)	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Faza P.U.D.	
ȘEF PROIECT	arh. Dragoș BOCAN		Data: oct. 2025	Titlul planșei: Plan reglementari urbanistice	
PROIECTAT	arh. Emanuel TAMAS			Planșa nr. U02	
DESENAT	arh. Emanuel TAMAS				