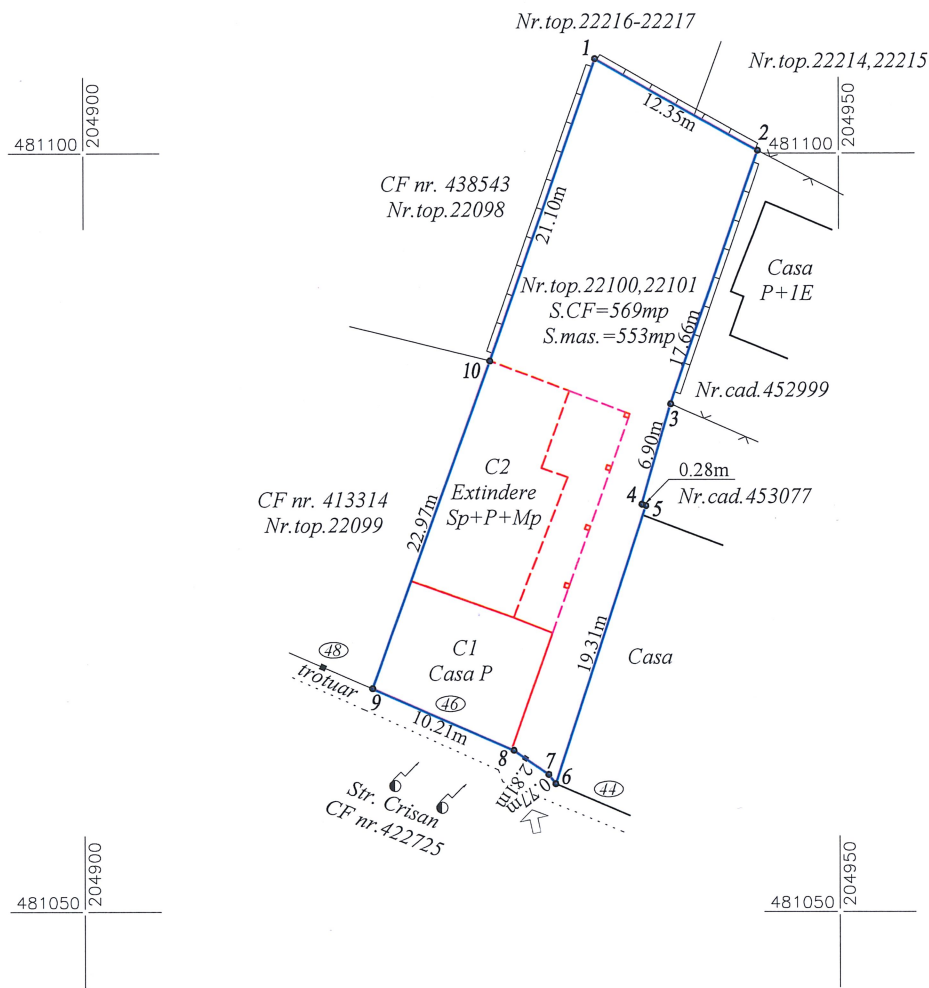




PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Nr. cadastral/topografic:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului:
22100, 22101	553	Loc. Timisoara, str. Crisan, nr.46, Jud. Timis
Nr.Carte Funciara:	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
429369-Timisoara	Municipiul Timisoara, Judet TIMIS	



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481106.235	204933.873	12.350
2	481100.194	204944.645	17.660
3	481083.500	204938.884	6.894
4	481076.883	204936.949	0.285
5	481076.793	204937.219	19.312
6	481058.454	204931.165	0.768
7	481059.065	204930.700	2.814
8	481060.659	204928.381	10.212
9	481064.744	204919.022	22.971
10	481086.338	204926.855	21.098
Top. 22100, 22101 S=553mp P=114.365m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
22100, 22101	Curti constructii	290	Teren imprejmuit
	Arabil	263	
Total:		553	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	79	Casa (constructie cu acte)
C2	CL	104	Extindere Sp+P+M, extindere realizata in anul 1999 si mansardare realizata in anul 2019, (constructie fara acte) S.mansarda=188 mp. Total s.c.d. extindere= 325 mp

Suprafata totală măsurată a imobilului=553 mp
Suprafata din act=569 mp

Persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. S.C. TD CAD S.R.L. Certificat de autorizare seria RO-B-J, nr. 2611/25.04.2023, Clasa III Tel. +40730355774	Plan topografic, conform ORD. al dir. gen. A.N.C.P.I. nr. 600/2023, art. 248, al. (1), lit. e), pct. nr.3, pentru imobilul situat în loc. Timisoara, str. Crisan, nr. 46, înscris în CF nr. 429369-Timisoara, sub nr. topografic 22100, 22101. BENEFICIARI: TAFTA NICOLAE si TAFTA FLORICA	Proiect 088/2026
--	---	------------------

VIZAT
O. C. P. I. TIMIȘ
PREZENTUL DOCUMENT RECEPȚIONAT ESTE VALABIL
ÎNȘOȚIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE
NR. 1790/04.06.2026
DOCUMENTAȚIE NR. 148523/15.05.2026

Semnat digital
de Elena Langa
Data: 2026.06.04
14:06:49 +03'00'

LEGENDA:

- Limita cadastrala
- Constructie initiala
- Extindere constructie
- Constructie in consola
- Gard placi beton
- Gard plasa metalica



	Nume	Semnatura	Scara	Teofil-Vasile Rus Digitally signed by Teofil-Vasile Rus Date: 2026.05.15 09:17:20 +03'00'
Șef proiect	Ing. Rus Teofil-Vasile	DE	1:500	
Întocmit	Ing. Rus Teofil-Vasile	AUTORIZARE		
Desenat	Ing. Rus Teofil-Vasile	Seria B, Nr. 4048		
Verificat		RUS TEOFIL VASILE		
			Mai 2026	Planșa nr. 1

Teofil-Vasile
Rus
Digitally signed
by Teofil-Vasile
Rus
Date:
2026.05.15
09:17:20 +03'00'