



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 484

din data de 29.10.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din strada Gheorghe Doja nr.48, înscrise în CF 409978 Timișoara, nr cadastral 409978, CF.409978-C1, CF.409978-C2 și CF.409978-C3, la prețul de 220.000 euro.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI 2024- 033693 din data de 29.10.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI 2024- 33559 din data de 28.10.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 29.10.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-33559/28.10.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul verbal de avizare al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa nr.MTM2024-040023 din data de 14.10.2024, Vârlea Simona împuternicită a doamnei MARINESCU MARIANA -LILIANA, proprietară a imobilelor cu adresa în Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.48, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 220.000 euro;

Conform adresei nr.4334 din data de 07.10.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor menționate la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Conform documentelor anexate, imobilele cu adresa menționată mai sus, constau în:

-Teren, în suprafață de 1287 mp, identificat cu CF.409978 Timișoara, nr. cadastral nr. topografic 409978, provenit din C F. vechi 5256, nr.topografic:11757,11758, având notată precizarea la rubrica Observații/Referințe: teren împrejmuit, teren intravilan curți construcții;

-Casă cu un regim de înălțime D+P, cu 2 niveluri, construită în 1926, identificată cu CF. 409978, nr.cadastral 409978-C1, suprafață desfășurată de 534 mp, compartimentată astfel: parter- cu

destinația de locuință, suprafață la sol 269 mp, cu 5 camere, 1 cameră servicii, 3 bucătării, 3 băi, 3 holuri și 2 terase și demisol- cu altă destinație decât aceea de locuință, suprafață 265 mp;

- Casă cu regim P, cu 1 nivel, construită în 1994, identificată cu CF.409978 Timișoara, nr cadastral 409978-C2, suprafață desfășurată 73.mp, suprafață utilă de 53.55 mp compartimentată astfel: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 magazie, 1 wc și 1 antreu;

- Garaj -construit în anul 2000, identificat cu CF.409978 Timișoara, nr. topo cadastral 409978-C3, suprafață construită 23 mp și suprafață utilă 19.02 mp;

Având în vedere răspunsurile primite la solicitările noastre transmise direcțiilor și serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția imobilului menționat la adresa de mai sus;

Ținând cont de adresa Instituției Arhitectului Șef - Direcția Autorizări și Control- Compartiment Disciplina în Construcții referitoare la starea fizică a imobilului menționat mai sus și anume:

„ Fațada la stradă prezintă degradări izolate, fiind necesare intervenții de reparare a tencuiei și zugrăvirea fațadei. Acoperișul necesită lucrări de reabilitare.”

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4), alin.(8) și alin .8¹ din Legea nr.422/2001 republicată și modificată de Legea nr.89/10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice;

Ținând cont de prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local Municipiului Timișoara nr.67/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului cu adresa în Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.48, înscris în CF 409978 Timișoara, nr cadastral 409978, CF.409978-C1, CF.409978-C2 și CF.409978-C3, la prețul de 220.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Doamnei Marinescu -Mariana -Liliana;
- Mass-media locale;

Hotărârea a fost aprobată cu 16 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**