

DELIMITĂRI

— Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.

SIMBOLURI

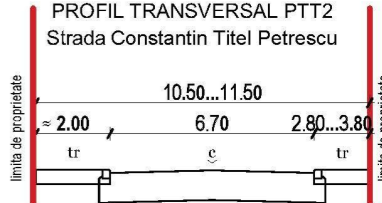
- ▲ Acces existent pe teren studiat
- 12 Punct de contur
- ↑ Sensul de circulație rutieră

ZONIFICARE EXISTENTA

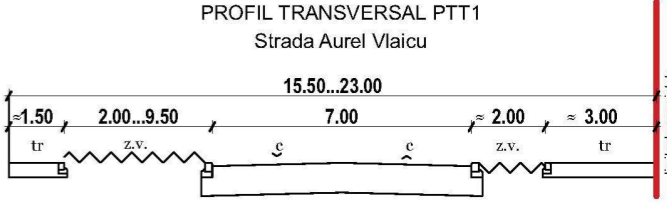
- Zonă unități industriale de mică producție existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
- PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
- Construcții existente
- Construcții existente neintabulate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spații verzi de aliniament existente

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Zonă zona de locuințe și funcțiuni complementare (2412 mp):
 - Regim de înălțime S+P, P, P+1E
 - **POT** existent = **64,2%**
 - **CUT** existent = **0,85**



Profiluri transversale de drum existente



Inventar coordonate puncte de contur				
Cod	X	Y	10	11
1	479806,85	208561,43	12	479741,60
2	479805,65	208572,83	13	479740,25
3	479803,64	208591,79	14	479762,50
4	479782,23	208589,13	15	479769,85
5	479764,70	208587,21	16	479790,66
6	479756,54	208586,43	17	479791,70
7	479744,50	208585,08	18	479791,39
8	479744,36	208584,91	19	479792,72
9	479743,06	208573,44	20	479790,40

PUZ Reconvertie incinta industrială în zona mixtă aprobat HCL 460/09.09.2019 max. (S)+P+3E+3Er P.O.T. max. 65% C.U.T. max. 2,4

Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
 - Regim de înălțime S+P, P, P+1E
 - **POT** existent = **64,2%**
 - **CUT** existent = **0,85**

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
 Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
 CUI: RO 27869472 J35/7/2011
 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Beneficiar: Hebristean Andrada și Cristian, Senn Didier Nicolas, Lahy Alain Albert

Amplasament: mun. Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, jud. Timis, CF nr. 451179

Proiect nr.: PU - 21 / 2021

Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. EMANUEL CRETU		1:500
Proiectat	arh. EMANUEL CRETU		Data:
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA		2025

Denumire proiect: "PUZ locuințe colective și funcțiuni complementare"
Faza: P.U.Z.
Titlu planșă: PLAN SITUATIE EXISTENT
Planșa nr.: U.08

