

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA DALI.

DENUMIRE PROIECT	„Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr, nr. 34”
AMPLASAMENT	Municipiul Timișoara Strada Gheorghe Lazăr, nr. 34, Județul TIMIȘ, C.F. nr. 400147-C1
TITULARUL INVESTIȚIEI	Primăria Municipiului Timișoara, Bdul. C.D.Loga, nr.1
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	Municipiul Timisoara
NUMĂR PROIECT	46/2025

DATE TEHNICE

Funcțiunea	- Locuințe colective
Regim de Înălțime	- S+P+10E
Cota Inaltime Totala Existenta	- 34,50 m (de la cota ±0,00)
H-Max Atic	- 31,54 m (de la cota ±0,00
Suprafața Construită	- 572,00 mp
Suprafața Desfășurată	- 6869,00 mp
Suprafața Utila	- 5908.65 mp
Suprafața Terenului	- 1258 mp
Sistemul constructiv	- pereți structurali din beton armat prefabricați

INDICATORI VALORICI:

TOTAL GENERAL VARIANTA ADOPTATA

Valoarea totală: 11.603.249,01 lei (fără TVA)

Valoarea totală: 14.039.931,31 lei (inclusiv TVA)

din care:

(C+M) = 8.462.597,57 (fără TVA)

(C+M) = 10.239.743,06 (inclusiv TVA)

Eșalonarea investiției (inclusiv TVA)

Anul I total investiție / C+M 14,039,931.31lei / 10,239,743.06 lei

INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- consumul specific de energie primară – 96,6 kWh/m² < 121,2 kWh/m² ;
- emisiile echivalente de CO₂ – 17,4 kgCO₂/m².an < 19,1 kgCO₂/m².an;
- indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) – 5,73% < 10%,

Reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de gaze echivalent CO2 dupa implementarea proiectului

- Energie primara

$Rep = 60,28\% > 60\%$

- Emisii gaze echivalent CO2

$RCO2 = 63,05 > 60\%$

PROIECTANT

SC PLANTECH RR A2T SRL

Arh Anca Beldescu