

La faza DTAC se vor efectua studii ale impactului propunerii asupra cladirii invecinate: studiu geotehnic, expertiza si studii de consolidare si subturnare a fundatiilor cladirilor existente pe limita de proprietate.

PLAN PARCARE SUBTERANA

Se vor amenaja un nr. total de 67 locuri de parcare din care: 52 locuri de parcare pentru cele 44 apartamente propuse (44 ap. x 1,15 = 50.6 locuri necesare); SAD-urile propuse la Parter vor fi in numar total de 5 (aprox 300mp in total), iar pt. parcarile necesare vor fi destinate 15 locuri de parcare. Astfel sunt propuse 9 parcarile in incinta la nivelul parterului (din care 3 parcarile sunt pt. pers cu dizabilitati - 4% din total) + 58 parcarile la subsol, rezultand un nr. total de 67 parcarile propuse.



STUDIUL INSORIRE SOLSTITIUL IARNA

Etapa 2 de investitie:

Construire corp C2 in regim de inaltime S+P+2+M in locul corpului C2 existent (fara valoare istorica sau arhitecturala) si C3 in regim S+P+2+Er.

Corpul C2 va avea la parter spre str. C.T. Petrescu functiunea de servicii complementare functiei principale de locuit, respectiv locuinte la Etaj 1, 2 si Mansarda.

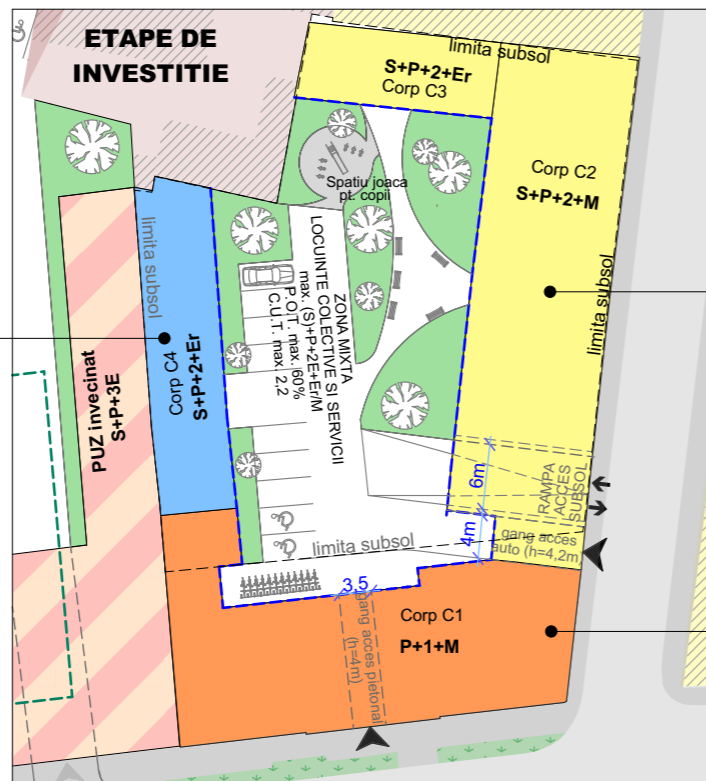
Etapa 1 de investitie:


Restaurare fatade, compartimentari interioare si mansardare in pod existent la Corpul C1 (singurul corp existent cu valoare istorica si arhitecturala). Acesta va avea functiunea de servicii la Parter si locuinte la Etaj si Mansarda.

Etapa 3 de investitie:

Construire corp S+P+2+Er, pe limita de proprietate si calcanul PUZ-ului invecinat, corp care este construit doar in relatie directa cu dezvoltarea investitiei invecinate S+P+3E.

In faza DTAC se va corela dezvoltarea acestui corp simultan cu dezvoltarea corpului invecinat, coreland astfel etapele constructiilor la nivel de fundatie, structura, calcan si invelitoare/terasa.



PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar:	Hebristean Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas, Lahy Alain Albert	Proiect nr.:	
 S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L. Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J35/7/2011 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052				Amplasament:	mun. Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, jud. Timis, CF nr. 451179	PU - 21 / 2021	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	"PUZ locuinte colective si functiuni complementare"	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect	arh. EMANUEL CRETU		1:200	Titlu planşa:	Mobilare Urbana: Insorire, Parcarile, Etape dezvoltare	Planşa nr.:	U.13
Proiectat	arh. EMANUEL CRETU		Data:				
Desenat	arh. CUIBUŞ IULIA		2025				