



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2026-000537

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457628 Timișoara și CF nr. 457630 Timișoara, situate în Parcul Industrial Freidorf

Descrierea situației actuale :

Terenul înscris în CF nr. 457628 Timișoara, identificat prin număr cadastral/topografic 457628, situat în zona Parcului Industrial Freidorf, are o suprafață totală de 29.169 mp, categoria de folosință „pășune în intravilan”. Imobilul se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Terenul înscris în CF nr. 457630 Timișoara, identificat prin număr cadastral/topografic 457630, situat în aceeași zonă, are o suprafață totală de 42.860 mp, categoria de folosință „pășune”. Și acest imobil se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

În urma lucrărilor de deviere a canalului, a devenit necesară clarificarea și reglementarea situației juridice și cadastrale a acestuia, precum și corelarea situației înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară cu situația existentă în teren.

În acest context, pentru reglementarea situației imobilelor și pentru o evidențiere cadastrală corespunzătoare configurației existente în teren, s-a procedat la întocmirea documentațiilor topo-cadastrale necesare operațiunilor de dezlipire.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin operațiunile propuse se urmărește reconfigurarea cadastrală a celor două imobile, astfel încât situația juridică și cadastrală să fie corelată cu situația existentă în teren, în special în ceea ce privește amplasarea și situația canalului în urma lucrărilor de deviere.

În acest scop, terenul înscris în CF nr. 457628 Timișoara, în suprafață totală de 29.169 mp, se propune a fi dezlipit în trei loturi distincte:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458768, în suprafață de 13.698 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458769, în suprafață de 180 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 3, cu număr cadastral nou 458770, în suprafață de 15.291 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Totodată, terenul înscris în CF nr. 457630 Timișoara, în suprafață totală de 42.860 mp, se propune a fi dezlipit în trei loturi distincte:

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458764, în suprafață de 18.223 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458765, în suprafață de 2.417 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 3, cu număr cadastral nou 458766, în suprafață de 22.220 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Alte informatii:

Responsabilitatea identificării corecte a imobilului, a efectuării determinărilor topografice, a întocmirii planului de amplasament și delimitare, precum și a stabilirii limitelor imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, în conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În prezenta cauză, documentația a fost întocmită de societatea PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana.

Pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, Primăria Municipiului Timișoara a emis:

- Certificatul de Urbanism nr. CU2026-002065/02.09.2026, cu scopul „Dezlipire imobil înscris în CF nr. 457628”;
- Certificatul de Urbanism nr. CU2026-002068/02.09.2026, cu scopul „Dezlipire imobil înscris în CF nr. 457630”.

Documentațiile topo-cadastrale aferente operațiunilor de dezlipire a fost elaborată de către societatea PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana și au fost avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 250594/2026 și a Referatului de Admitere nr. 250674/2026.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 457628 Timișoara și CF nr. 457630 Timișoara, în conformitate cu documentațiile topo-cadastrale întocmite și admise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, respectiv Referatul de admitere nr. 250594/2026 și Referatul de admitere nr. 250674/2026, precum și cu Certificatele de Urbanism nr. CU2026-002065/02.09.2026 și nr. CU2026-002068/02.09.2026.