



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2024-000479

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea vânzării apartamentului nr. 15+16, situat în imobilului din Timișoara, str. Dacilor nr. 8, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 20017/12.10.2022 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 777/25.05.2023 a Tribunalului Timiș

1.Descrierea situației actuale

Prin Sentința Civilă nr.20017/12.10.2022 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 777/25.05.2023 a Tribunalului Timiș, instanța obligă pârâții Consiliul Local al Municipiul Timișoara și Primăria Municipiului Timișoara ”să vândă reclamatului apartamentul nr.15+16 situat în imobilul din Timișoara, str. Dacilor nr.8, jud. Timiș, înscris în CF nr.400419-C1-U31 (provenită din conversia pe hârtie a CF 123089), calculul valorii apartamentului urmând a fi efectuat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare cumpărare în temeiul Legii 11/1995”

2.Schimbări preconizate – punere în executare a Sentinței Civile nr.20017/12.10.2022 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 777/25.05.2023 a Tribunalului Timiș.

3.Alte informații – Nu e cazul

4.Concluzii

Conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru ap. 15+16 din str. Dacilor nr.8, compus din 3 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 176.986 lei, echivalentul a 35.569 Euro, urmând a se actualiza la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.20017/12.10.2022 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 777/25.05.2023 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea imobilului la prețul stabilit în Raportul de evaluare și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.