



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Aprobat Primar	Avizat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2025-000576

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 16 ” din Municipiul Timișoara**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

*Obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 16 ”, este cuprins în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.*

*Investiția este preconizată a fi depusă spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3- Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, Axa prioritară 3: „ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale .*

*Clădirea rezidențială care face obiectul prezentului obiectiv de investiție, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timișoara, județul Timiș, pe str. Brândușei nr. 16.*



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

## 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

*Pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 16 , se propune realizarea unor măsuri privind creșterea performanței energetice, prin care se urmărește:*

- *Reducerea cheltuielilor pentru energie;*
- *Creșterea gradului de confort și a calității vieții;*
- *Reducerea poluării din orașe și protecția mediului înconjurător;*
- *Îmbunătățirea estetică a orașului;*
- *Generarea de locuri de muncă în sectorul construcțiilor și creștere economică.*

*Principalele lucrări de intervenție propuse includ:*

- *Creșterea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități*
- *Reabilitarea fațadei și a trotuarelor perimetrare*
- *Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu soluții eficiente energetic*
- *Izolarea termică completă a pereților exteriori, soclului, planșeului peste subsol și terasei*
- *Modernizarea instalațiilor de iluminat și termoficare în spațiile comune*
- *Montarea de panouri fotovoltaice pentru acoperirea consumului de iluminat în spațiile comune*
- *Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție*

## 3. Alte informații - nu e cazul

## 4. Concluzii

**Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:**

- **Aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiție „*Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 16*” din Municipiul Timișoara, conform Anexei 1;**
- **Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 16*” din Municipiul Timișoara, conform Anexei 2;**
- **Aprobarea valorii totale a obiectivului de investiție „*Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 16*”, din Municipiul Timișoara, în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de 10.178.407,91 lei (inclusiv T.V.A).**
- **Supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**